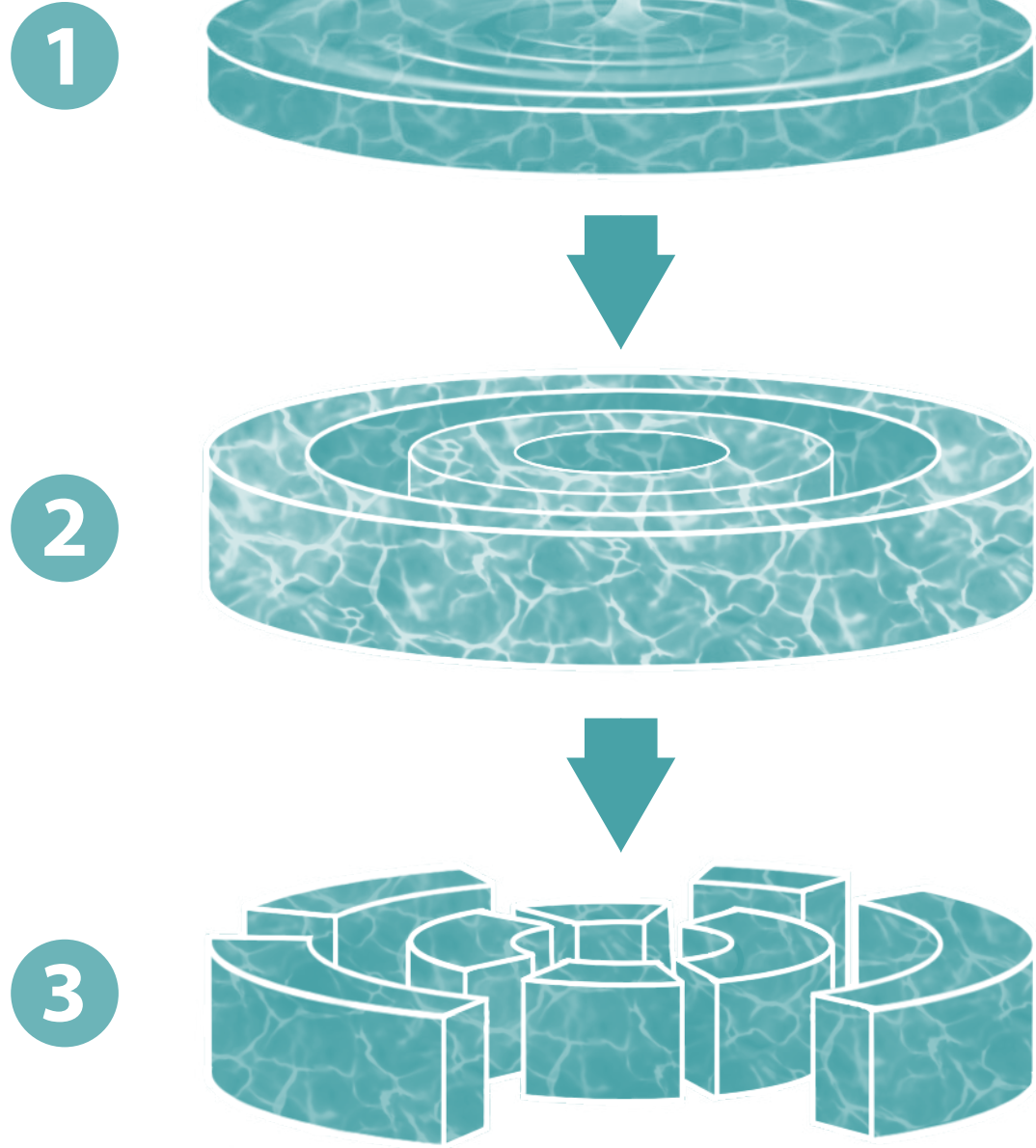
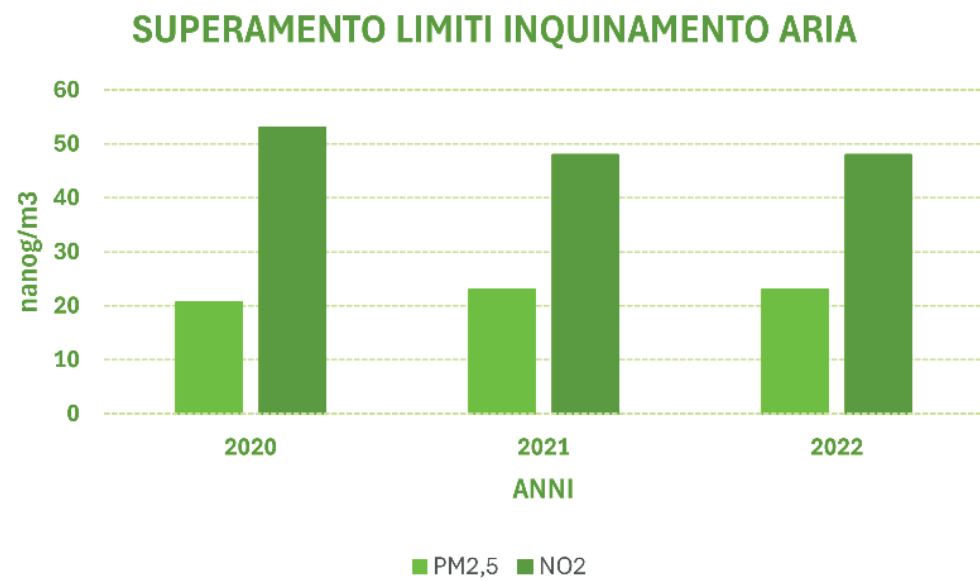
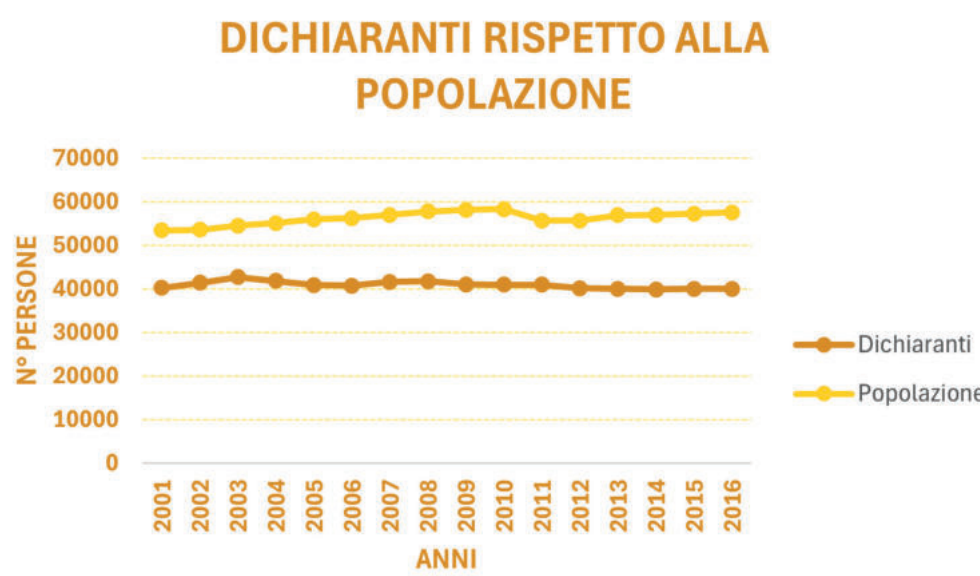
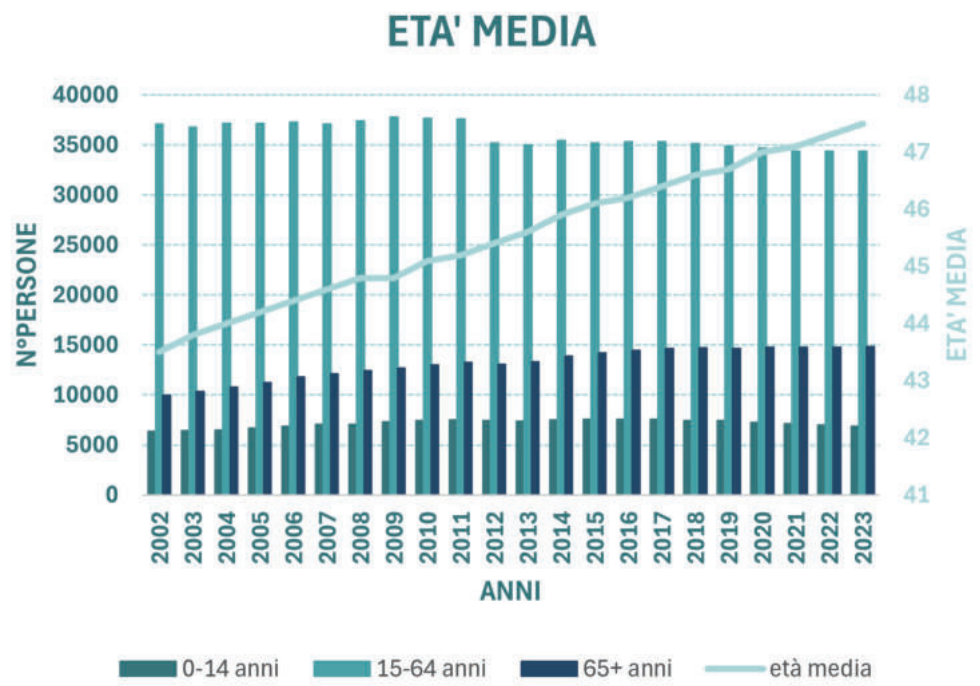
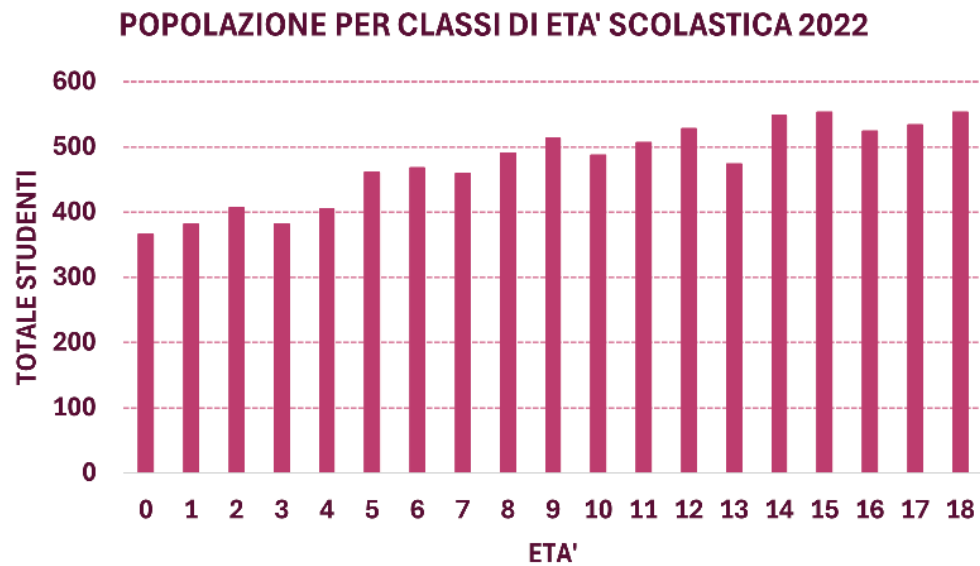




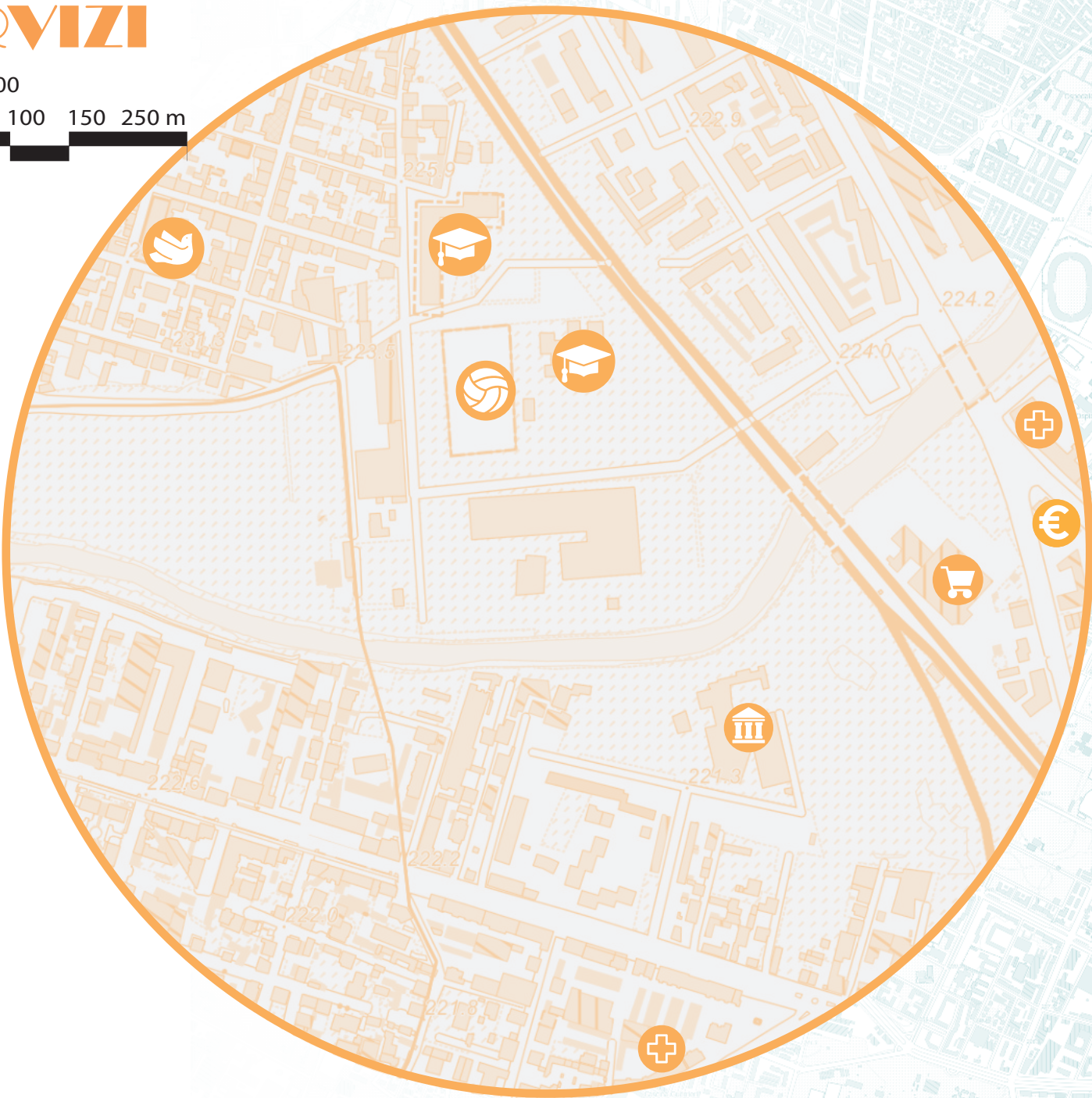
ANALISI STATISTICA



*fonte: ISTAT

SERVIZI

scala 1:5 000
0 50 100 150 250 m



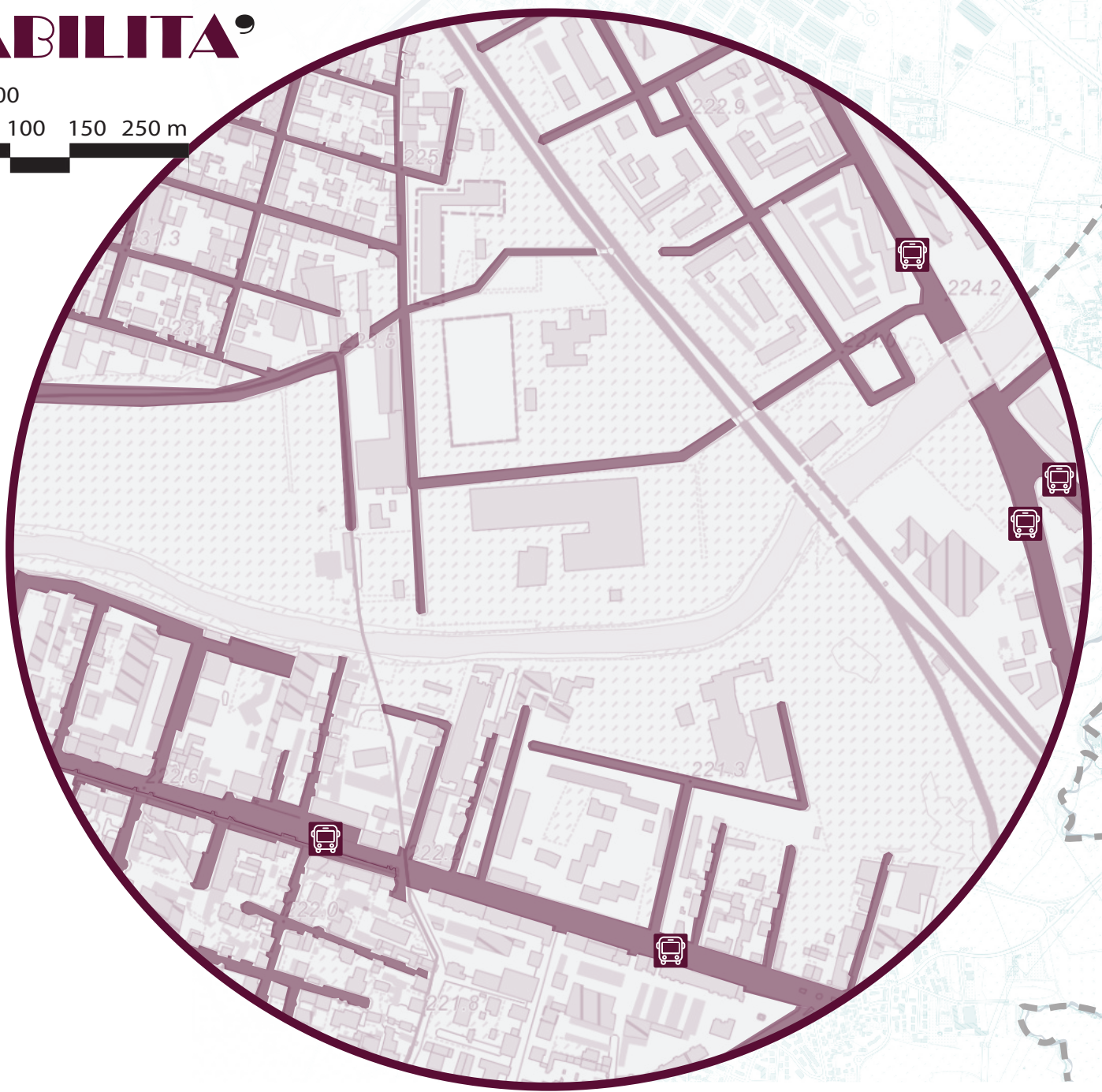
COMMERCIO

scala 1:5 000
0 50 100 150 250 m



VIABILITA'

scala 1:5 000
0 50 100 150 250 m



scala 1:20 000
0 200 400 600 800 1 000 2 000 m

Territorio:
--- Confini
■ Rete idrografica
■ Aree verdi

Trasporti:
— Trasporto pubblico
■ Metro
■ Treno



STRENGTHS - WEAKNESSES - OPPORTUNITIES - THREATS

Legenda:

- 1 Fiume Sangone
- 2 Scuole
- 3 Campi sportivi
- 4 Ferrovia
- 5 Nuclei familiari
- 6 Zone industriali
- 7 Aree verdi
- 8 Supermercati
- 9 Accessi all'area

Gruppo 11

Favano Daria (S323974)
Grangetto Chiara (S324295)
Graziani Ileana (S323921)

CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA - A.A. 2025-2025

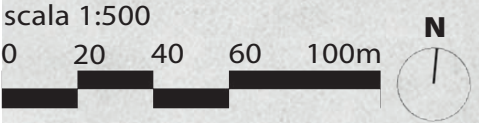
ATELIER CITTÀ E TERRITORIO

Prof. Luca Reinerio
Prof. Giancarlo Cotella
Prof. Tommaso Lorenzi

POLITECNICO
DI TORINO

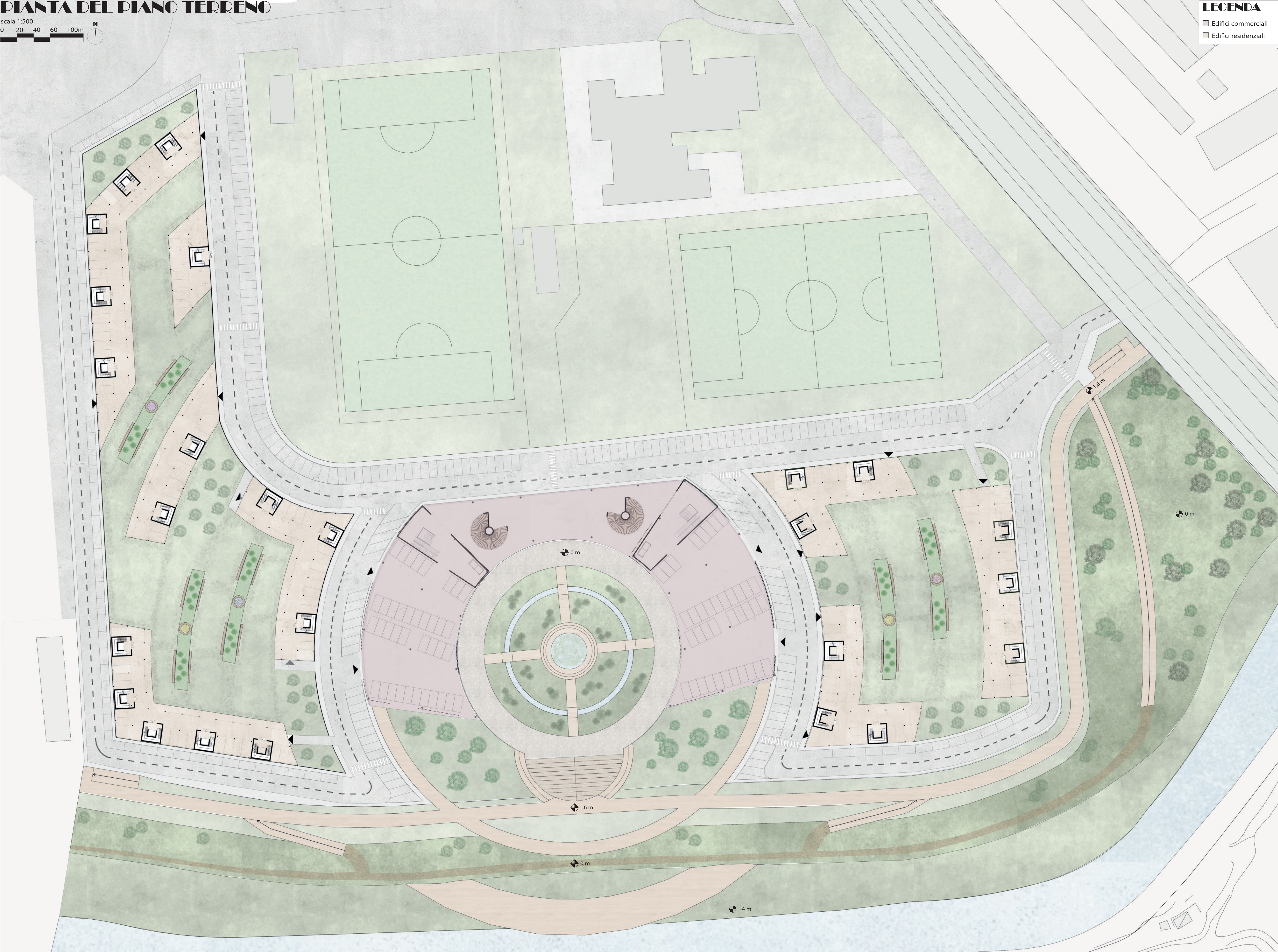


PIANTA DEL PIANO TERRENO



LEGENDA

- Edifici commerciali
- Edifici residenziali





**POLITECNICO
DI TORINO**

CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA - A.A. 2024-2025

ATELIER CITTÀ E TERRITORIO

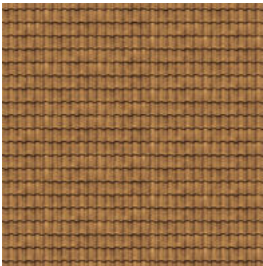
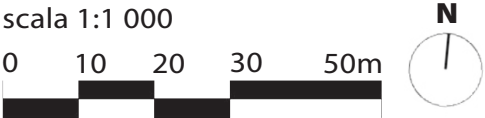
Prof. Luca Reinerio
Prof. Giancarlo Cotella
Prof. Tommaso Lorenzi

Gruppo 11

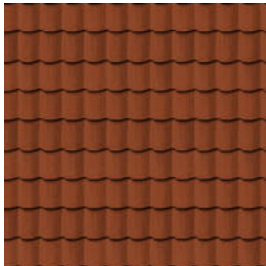
Favano Daria (S323974)
Grangetto Chiara (S324295)
Graziani Ileana (S323921)

2.1

PIANTA DELLE COPERTURE

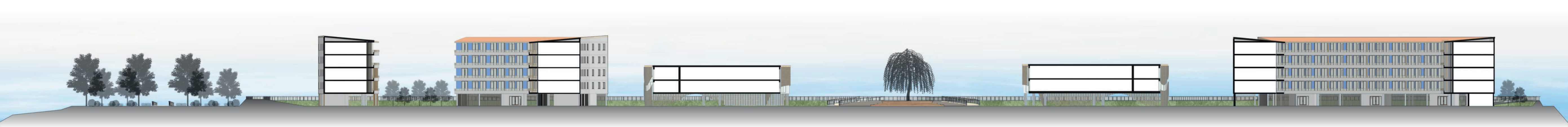
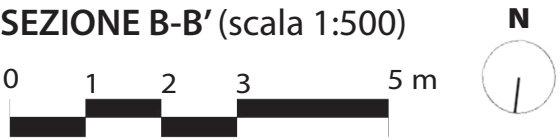
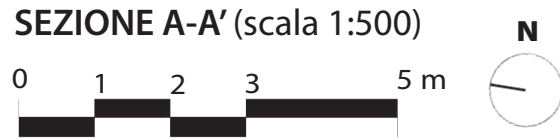


Tegole portoghesi marrone chiaro
Presentano una doppia curvatura con una forma più compatta e regolare. Sono spesso usate per coperture in stile mediterraneo.

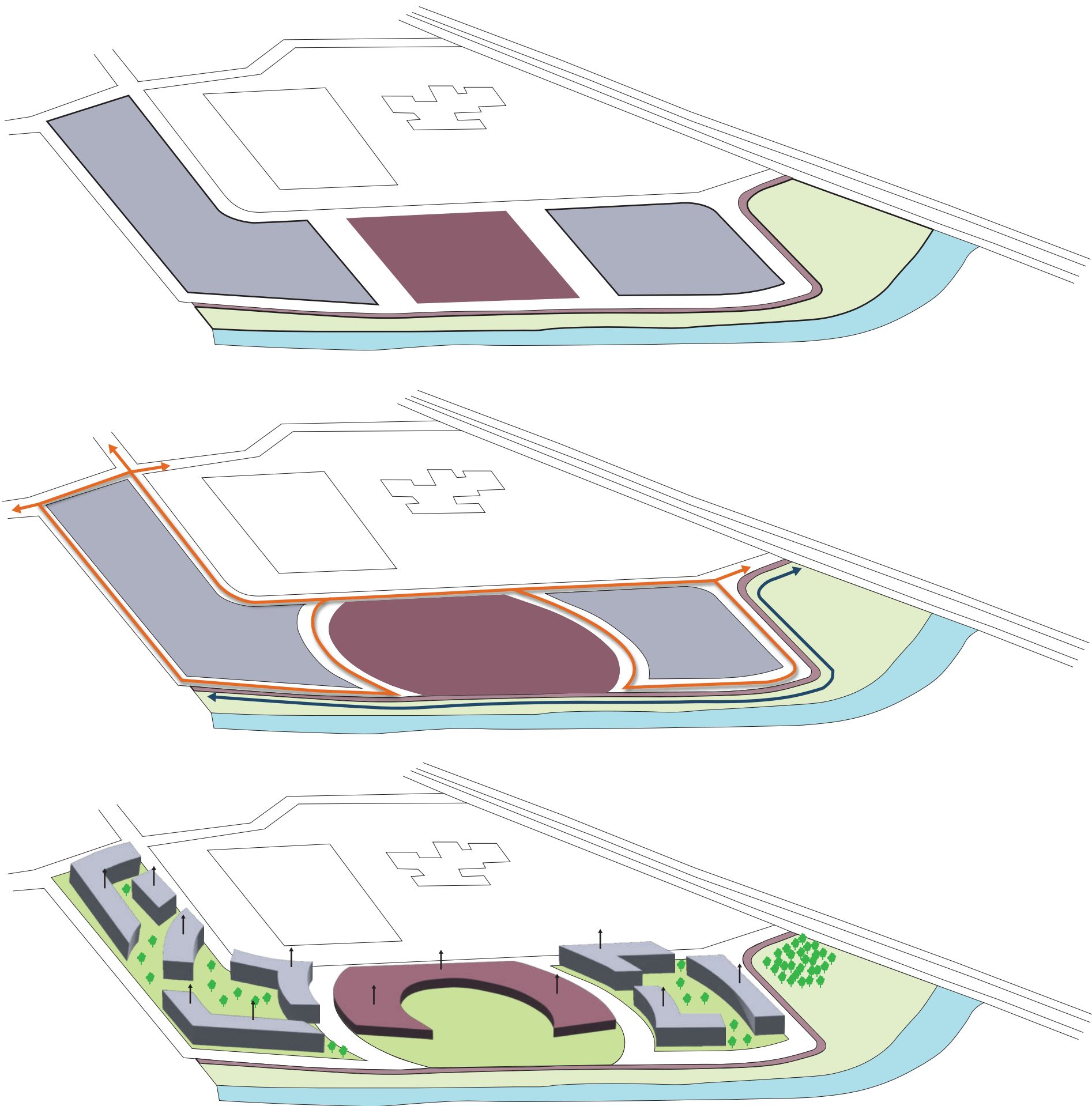


Tegole olandesi rosso cotto
Hanno una forma più ondulata, con curve più ampie e meno fitte rispetto alle portoghesi. Queste tegole sono comuni nelle coperture tradizionali europee, spesso in terracotta o laterizio.

SEZIONI INTERNE ALL'AREA DI PROGETTO



OBIETTIVI - ASSI - MISURE



Obiettivo generale			
Rigenerare l'area industriale dell'ex-Firsat, trasformandola in un nuovo insediamento urbano.			
Obiettivi specifici			
1. Realizzare un complesso urbanistico che coniughi residenze, spazi commerciali e servizi pubblici.			
2. Valorizzare e integrare lo spazio verde esistente, come il parco fluviale.			
3. Riqualificare e connettere il contesto urbano circostante, sfruttando i punti di interesse esistenti, come le scuole e le strutture sportive.			
Assi	Asse A: Insediamenti	Asse B: Spazi pubblici	Asse C: Collegamenti
Misure	A1. Edifici residenziali per diversi tipi di nuclei familiari.	B1. Riqualificazione del parco fluviale, con parco giochi, sedute e passeggiate.	C1. Percorsi ciclopedonali nella zona del Torrente Sangone.
	A2. Spazi commerciali dedicati alla vendita tradizionale.	B2. Creazione di piazze come luoghi di aggregazione.	C2. Connessioni dirette con le scuole.
	A3. Biblioteca pubblica come centro di apprendimento per la comunità studentesca.	B3. Aree gioco e relax per tutte le fasce d'età.	C3. Comunicazione tra i due comuni di Nichelino e Moncalieri.
	A4. Corti interne per incentivare la socializzazione tra i condomini.	B4. Illuminazione pubblica e sicurezza.	C4. Maggiore fruizione dei campi sportivi esistenti.

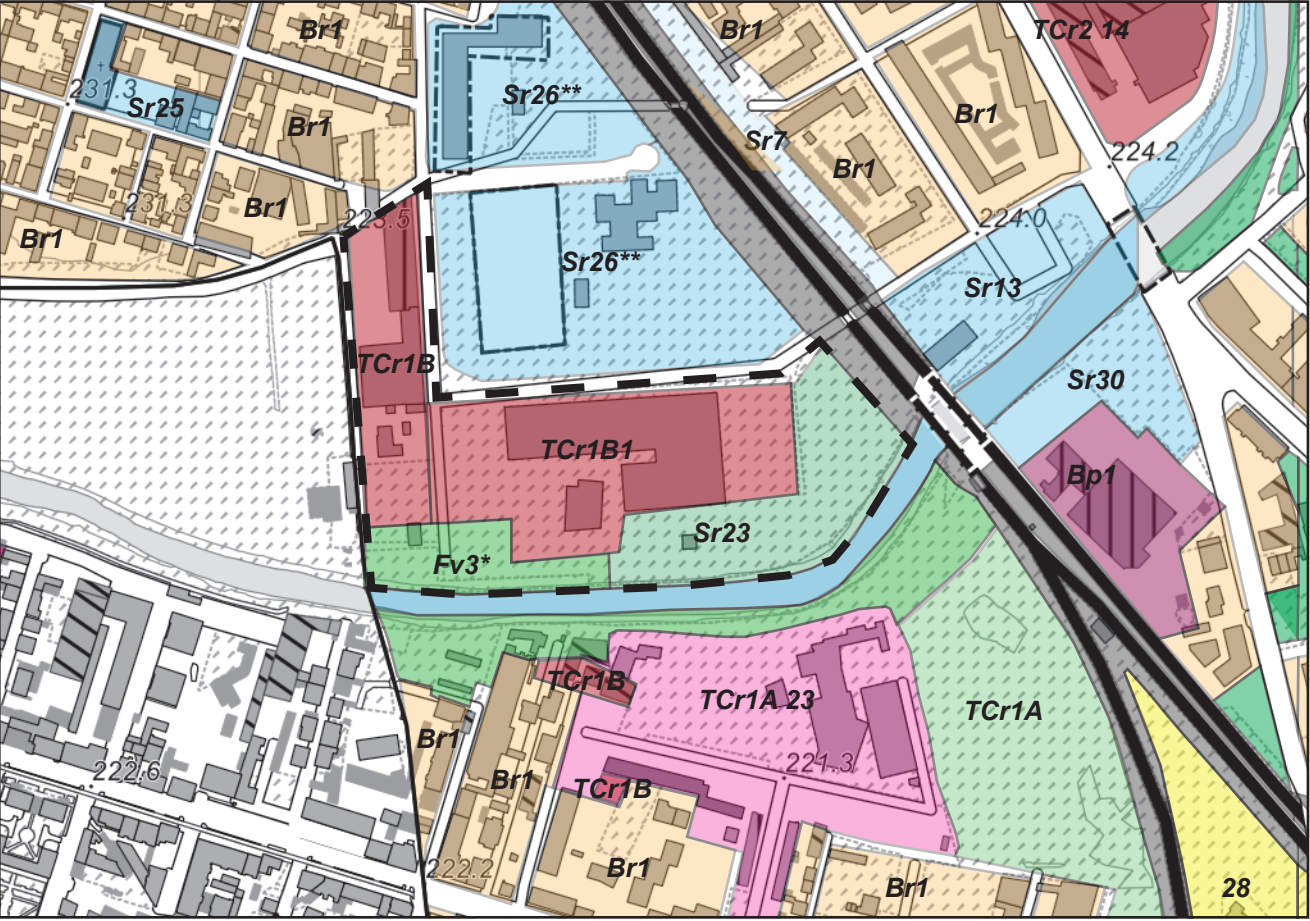
2.2

Gruppo 11
Favano Daria (S323974)
Grangetto Chiara (S324295)
Graziani Ileana (S323921)

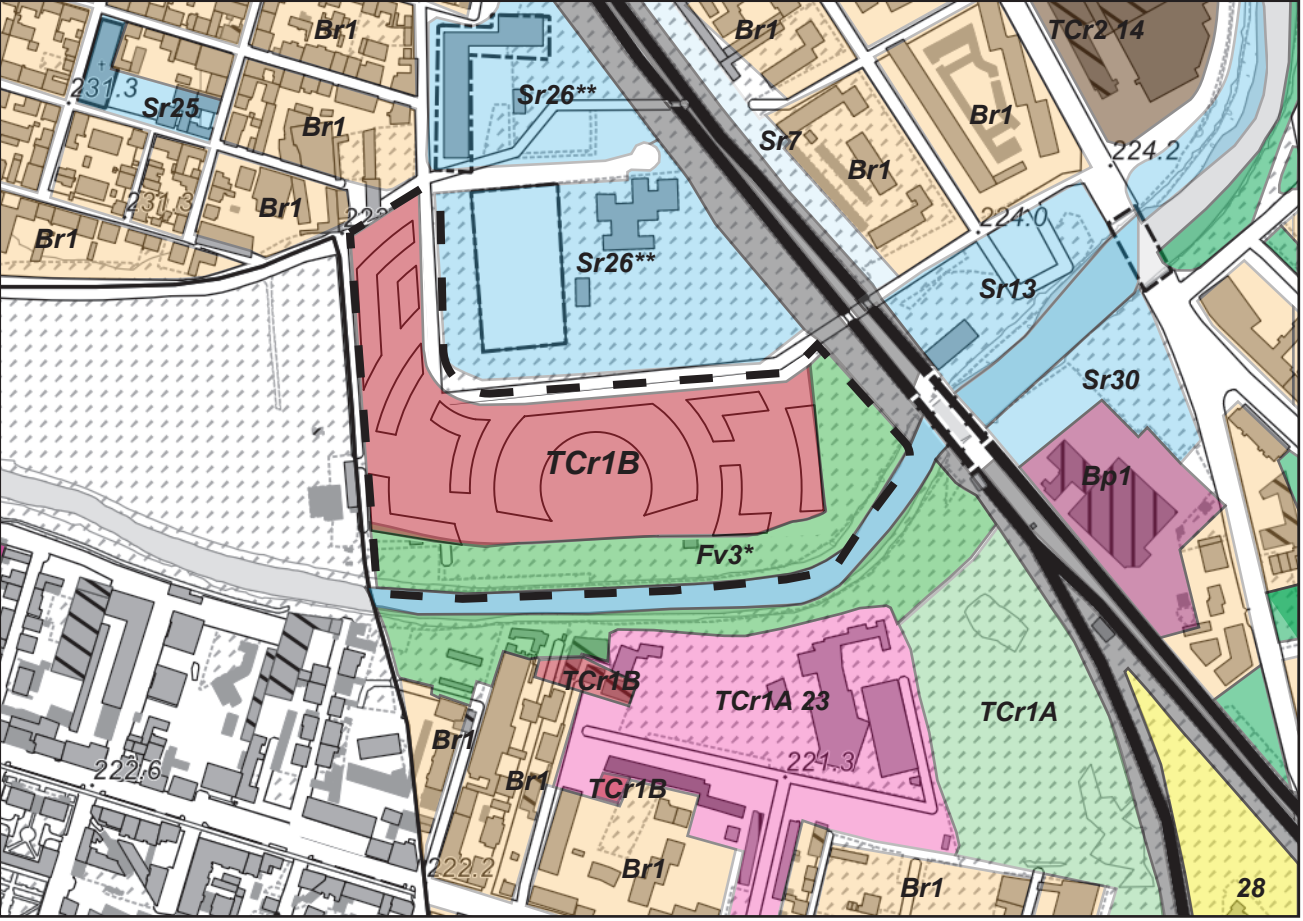
CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA - A.A. 2024-2025
ATELIER CITTÀ E TERRITORIO
Prof. Luca Reinerio
Prof. Giancarlo Cotella
Prof. Tommaso Lorenzi



PIANO REGOLATORE



PRG vigente (scala 1:5000)



Variante al PRG (scala 1:5000)

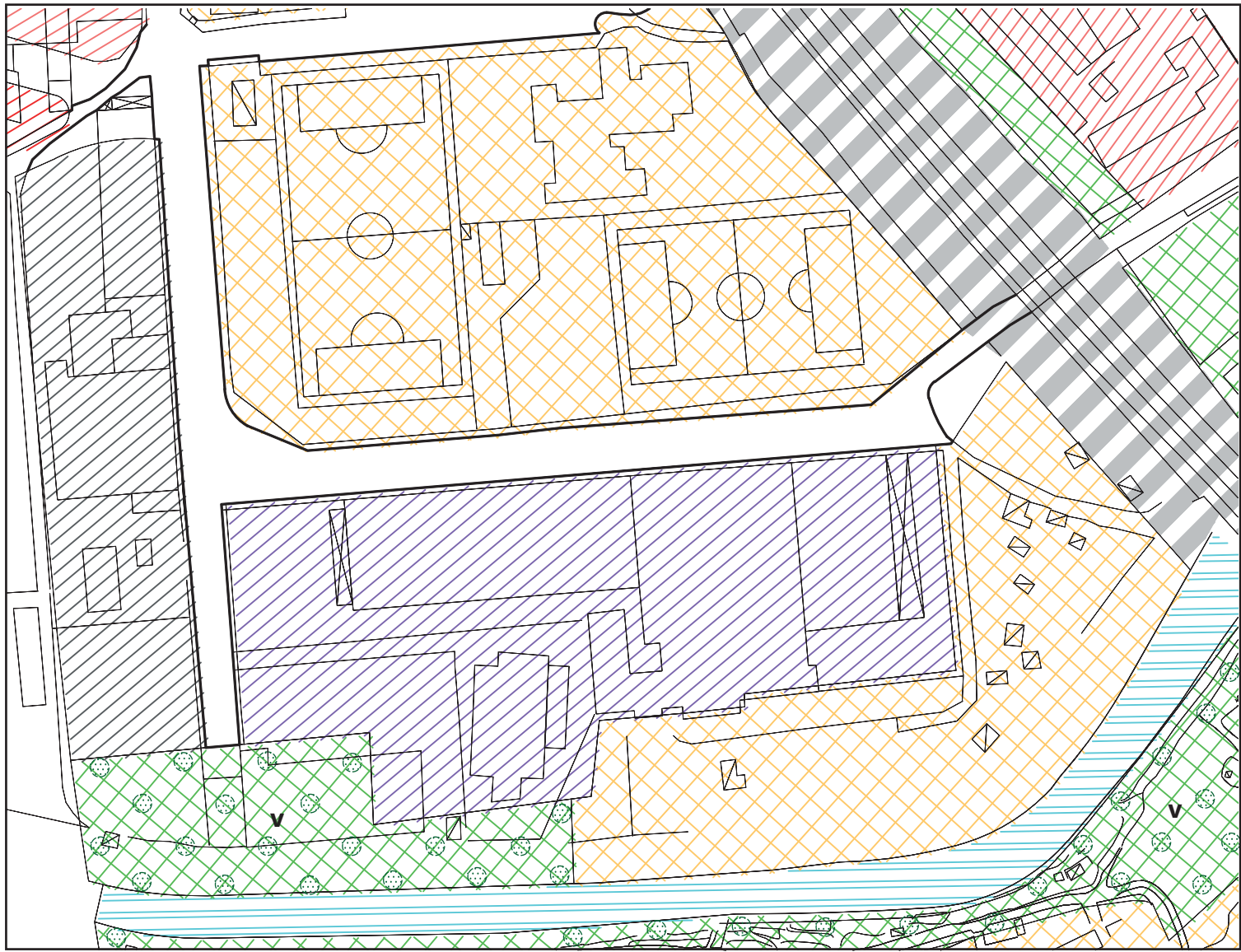


Legenda

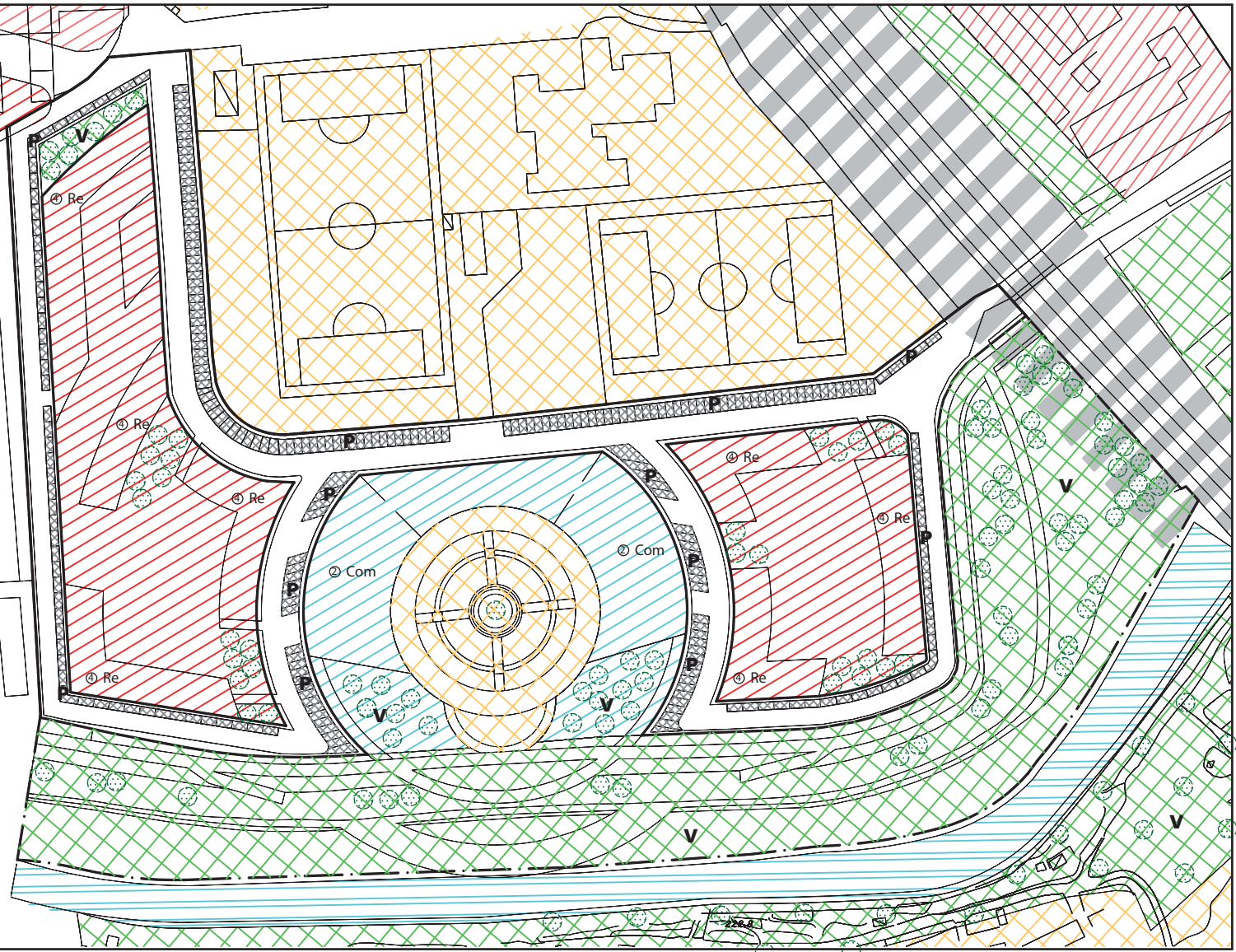
- TCr1B - area di trasformazione da servizi ad attività terziarie e commerciali, residenza e servizi - area a Nord del Sangone
- Br1 - aree edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento
- Sr - servizi afferenti agli insediamenti residenziali
- Fv - aree preminentemente destinate a parco pubblico od assoggettate ad uso pubblico di livello urbano e interurbano
- Bp - aree a preminente destinazione produttiva di carattere industriale, artigiana, commerciale e terziario
- TCr1A - aree di trasformazione da servizi a residenze, attività terziarie e commerciali, e servizi (ex Limone e confinanti)
- TCr2 - area di trasformazione destinata a residenza e parte ad attività terziarie e commerciali
- Ferrovia

	TCR1B	FV3	TOT	
Indice di edificabilità territoriale (It)	2,1	/	/	mc/mq
Superficie territoriale (St)	44780	13683	58463	mq
Superficie utile lorda ammessa (SUL_max)	31346	0		mq
Volume ammesso (Vol_max)	94038	0		mc
Superficie utile lorda (SUL)	30898	0	30898	mq
Volume (V)	92694	0	92694	mc
Indice di edificabilità fondiaria (If)	4,6	/	/	mc/mq
Superficie fondiaria (Sf)	20472	0	20472	mq
Superficie utile lorda ammessa (SUL_max)	31390	0		mq
Volume ammesso (Vol_max)	94171	0		mc
Superficie utile lorda (SUL)	30898	0	30898	mq
Volume (V)	92694	0	92694	mc
Indice di copertura territoriale (Ict)	0,25	/	/	mq/mq
Superficie coperta ammessa (Sc_max)	11195	0		mq
Superficie coperta (Sc)	10374	0	10374	mq
Indice di copertura fondiaria (Icf)	0,55	/	/	mq/mq
Superficie coperta ammessa (Sc_max)	11260	0		mq
Superficie coperta (Sc)	10374	0	10374	mq
Altezza massima (Hmax)	15	/	/	m (pft)
Altezza (H)	15	0	/	m (pft)
USI PREVISTI	residenze e commercio, servizi (parcheggi), attrezzature per il verde	servizi, attrezzature per il verde		
USI	residenze e commercio, servizi (parcheggi), attrezzature per il verde	servizi, attrezzature per il verde		

STANDARD URBANISTICI



Area di intervento nello stato attuale (scala 1:2000)



Area di intervento nello stato di progetto (scala 1:2000)

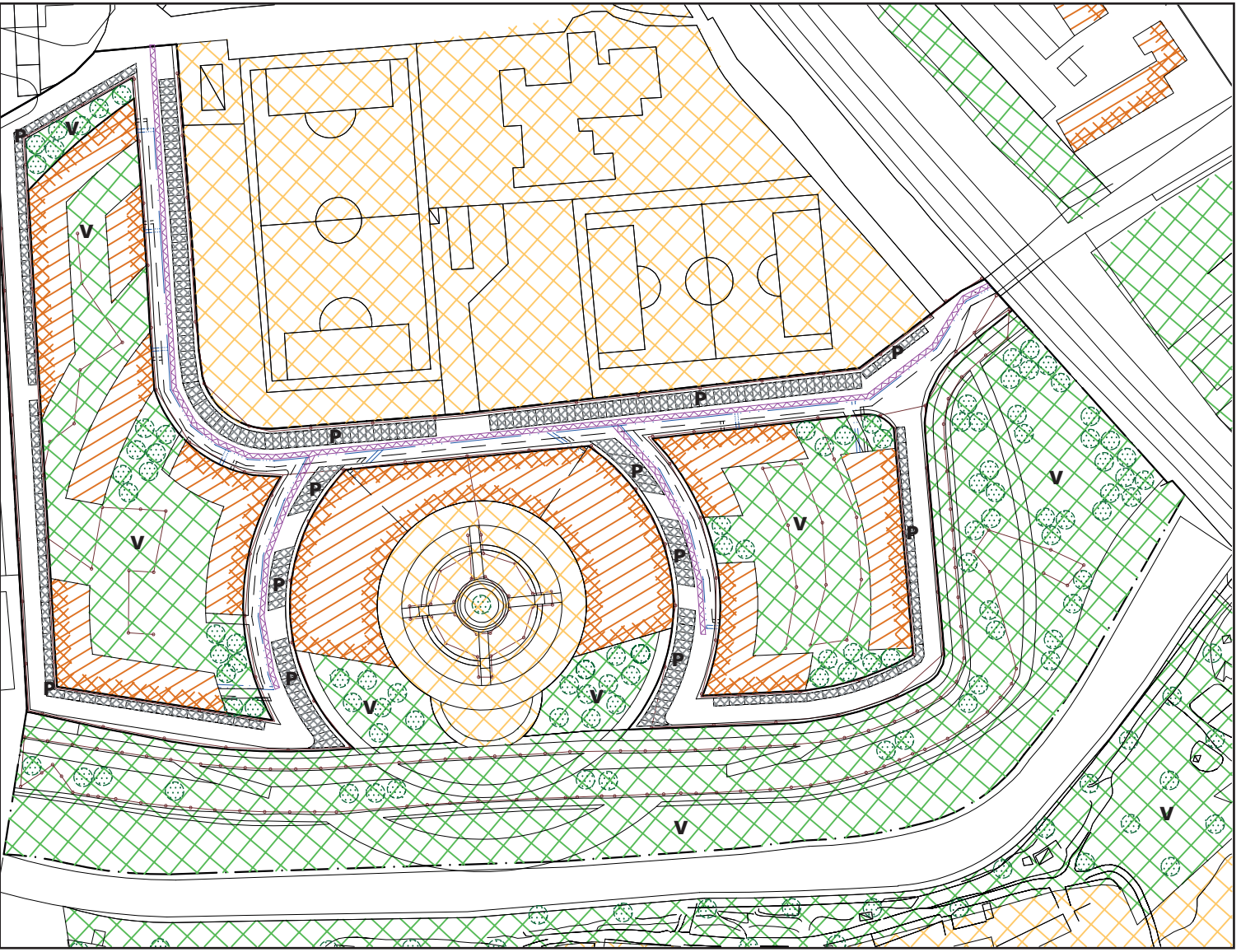


Legenda

- Perimetro dell'area
- Aree per la viabilità pubblica
- Aree per servizi pubblici: PARCHEGGI
- Aree per servizi pubblici: ATTREZZATURE COLLETTIVE
- Aree per servizi pubblici: VERDE con alberi
- Aree di pertinenza di edifici privati: RESIDENZA
- Aree di pertinenza di edifici privati: COMMERCIO
- Sedimi ferroviari
- Corsi d'acqua
- Alberi
- Aree di pertinenza di edifici privati: TERZIARIO NON COMMERCIALE
- Aree di pertinenza di edifici privati: PRODUTTIVO

ST (mq)	SF (mq)	Aree pubbliche (mq)totali	37991		STANDARD					
		SUL (mq)	n° abitanti	Totale	Verde (V)	Parcheggi (P)	Istruzione (I)	Attrezzature Collettive (C)	Verifica	
58463	14312	Residenza	23444	587	mq/ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab	Normativa
					14675	7338	1468	2935	2935	Soglia secondo normativa
					28179	7639	1575		18965	Misure di progetto
	6159	Terziario	7454		100%SUL	Totale - P	>=50% Totale			Normativa
					7454	3727	3727		Soglia secondo normativa	
					11079	7283	3816		Misure di progetto	
	0	Produttivo	0		10%St					Normativa
					0					Soglia secondo normativa
					0					Misure di progetto
	58463	20472	Totale	30898	587	39258	14902	5391	0	18965

FATTIBILITÀ ECONOMICA



Area di intervento nello stato attuale (scala 1:2000)



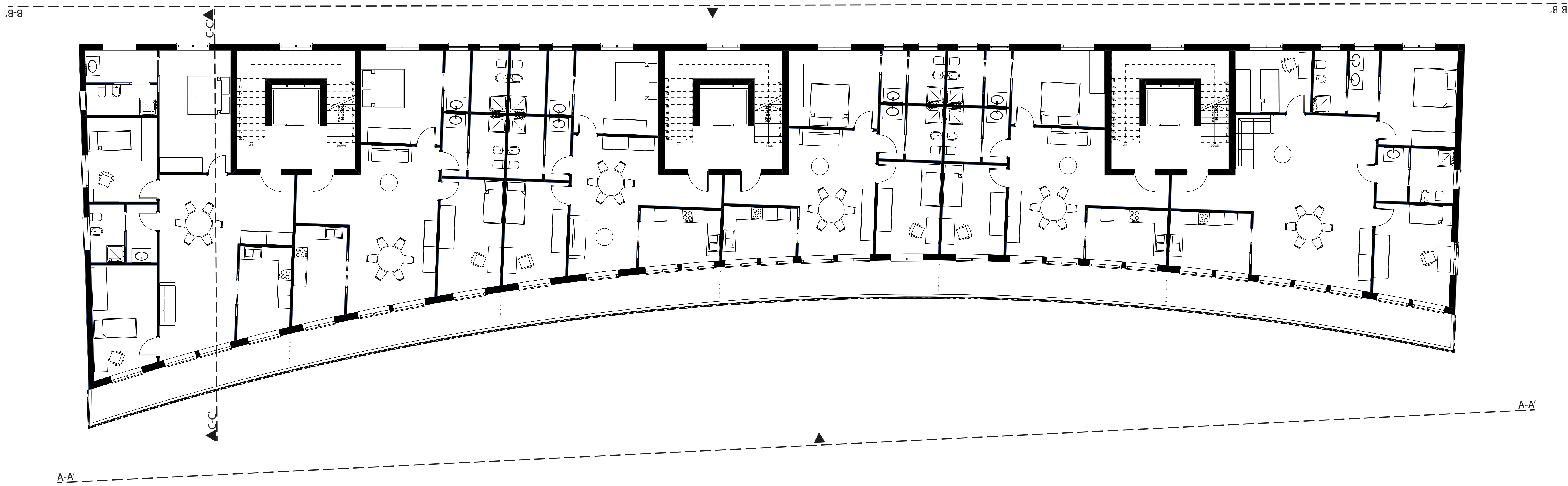
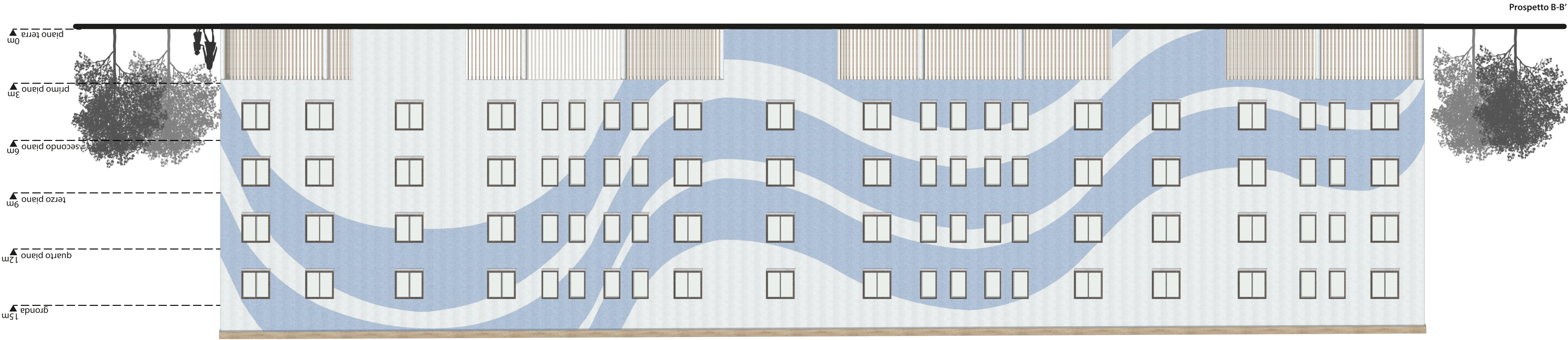
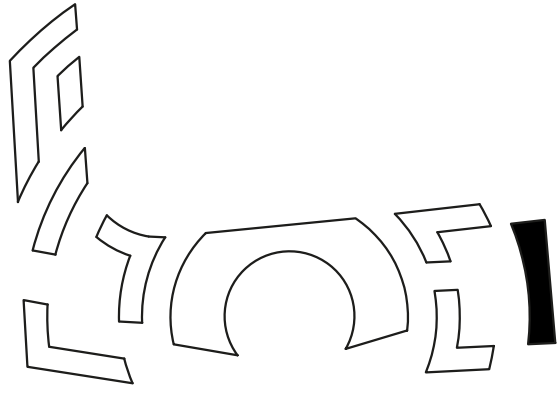
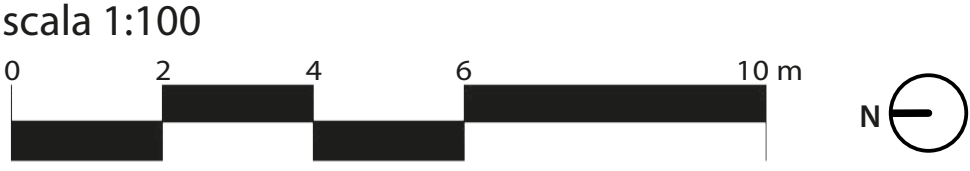
Legenda

- Perimetro dell'area
- Aree per la viabilità pubblica
- Aree per servizi pubblici: PARCHEGGI
- Parti edificate con evidenziazione dei lati che si affacciano su spazi pubblici
- Aree per servizi pubblici: ATTREZZATURE COLLETTIVE
- Aree per servizi pubblici: VERDE con alberi
- Tracciato fognatura nera
- Tracciato fognatura bianca e rete smaltimento acque
- Rete illuminazione pubblica e ubicazione corpi
- Condotta multiservizio

(a) Dimensioni di riferimento		(b1) Costi d'impresa					(b2) Oneri di concessione					(b3) Altri costi			(b) Totale Costi	(c) Ricavi				(d) Verifica Fatibilità					
A	Superficie Territoriale (mq)	58463	Costruzione				Oneri di urbanizzazione / Opere di urbanizzazione				Stima contributo sul costo di costruzione			Passività dei capitali parcellati			43641649	Ricavi ottenuti dalla vendita SUL				Lati			
B	Superficie Fondiaria (mq)	20472	G	H	I	J	L				M			N	O	Q		R	S		U				
C	Area pubblica in progetto (mq)	37991	28450630				1778164	690739	0	35861	4772534				2215188			2095723	2133797	569013	55637432		5563743		
D	SUL complessiva (mq)	30898	(G) Dettaglio costi di costruzione				(H) Dettaglio oneri di urbanizzazione				(M) Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione			Stima = 7,00%				[7,0% di G]		[7% di G]		(D) Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
(F) Dettaglio SUL		ff	[0,20% di G]				(I) Dettaglio opere di urbanizzazione				(N) Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione			Stima = 7,00%				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]				[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento			
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base + 7,00%]			[7,0% di G]		[7% di G]		[D] Dettaglio risorse impegnate per acquisizione area di intervento				
			[1% Dettaglio costi di costruzione opere private, di uso collettivo]				[1% Dettaglio opere di urbanizzazione]				[1% Dettaglio stima contributo sul costo di costruzione]			[base +											

EDIFICIO RESIDENZIALE

Pianta piano tipo - Prospetto Est e Ovest - Sezione trasversale



POLITECNICO
DI TORINO

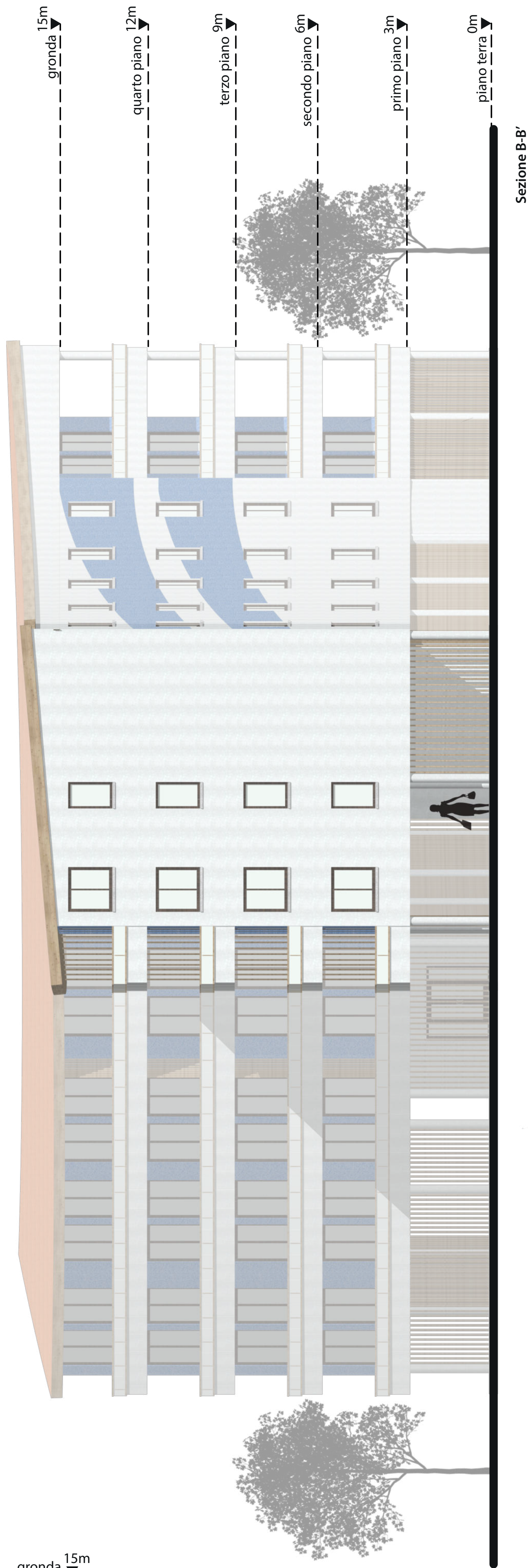
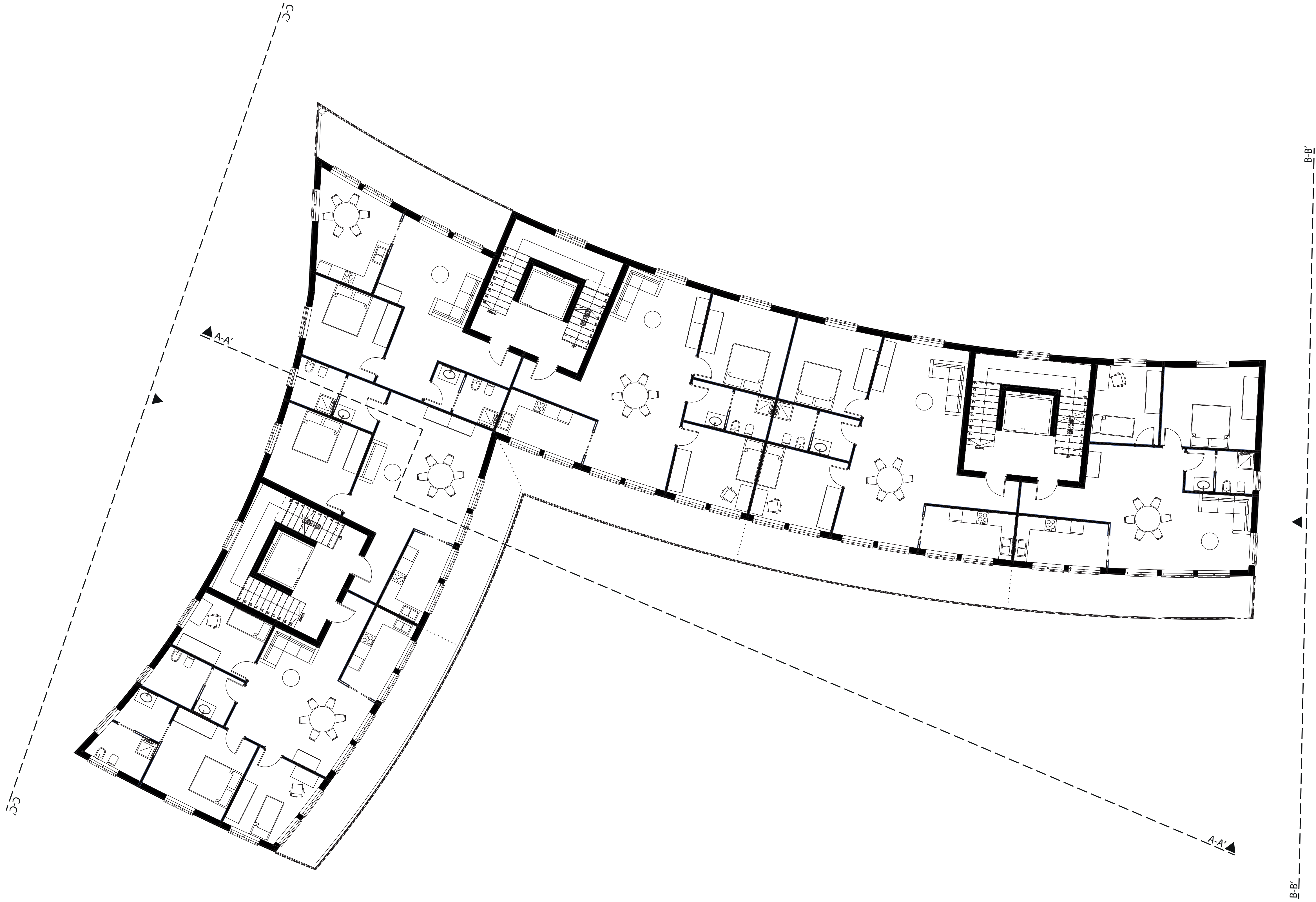
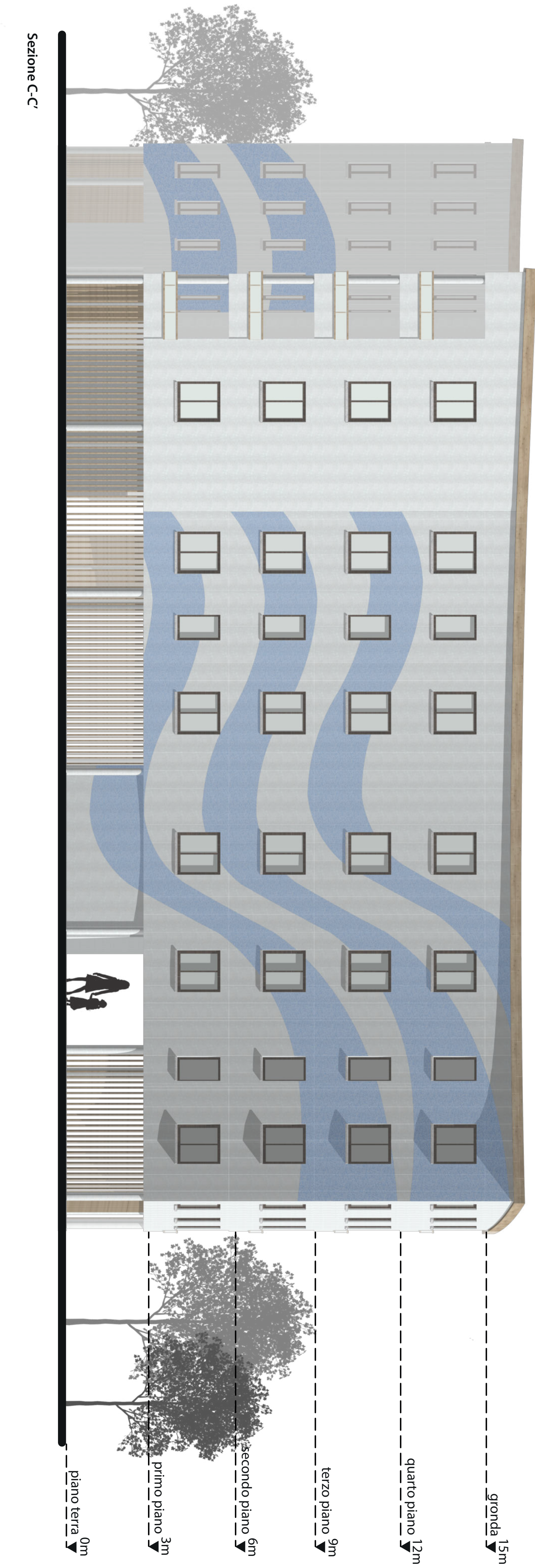
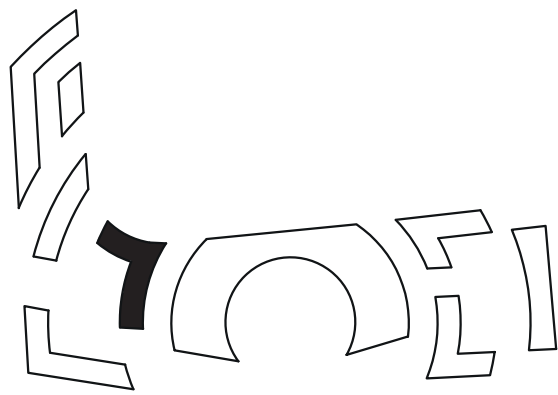
CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA - A.A. 2024-2025
ATELIER CITTÀ E TERRITORIO
Prof. Luca Reinerio
Prof. Giancarlo Cotella
Prof. Tommaso Lorenzi

Gruppo 11
Favano Daria (S323974)
Grangetto Chiara (S324295)
Graziani Ileana (S323921)

4.1

EDIFICIO RESIDENZIALE

Pianta piano tipo - Prospetto Est e Ovest - Sezione trasversale



POLITECNICO
DI TORINO

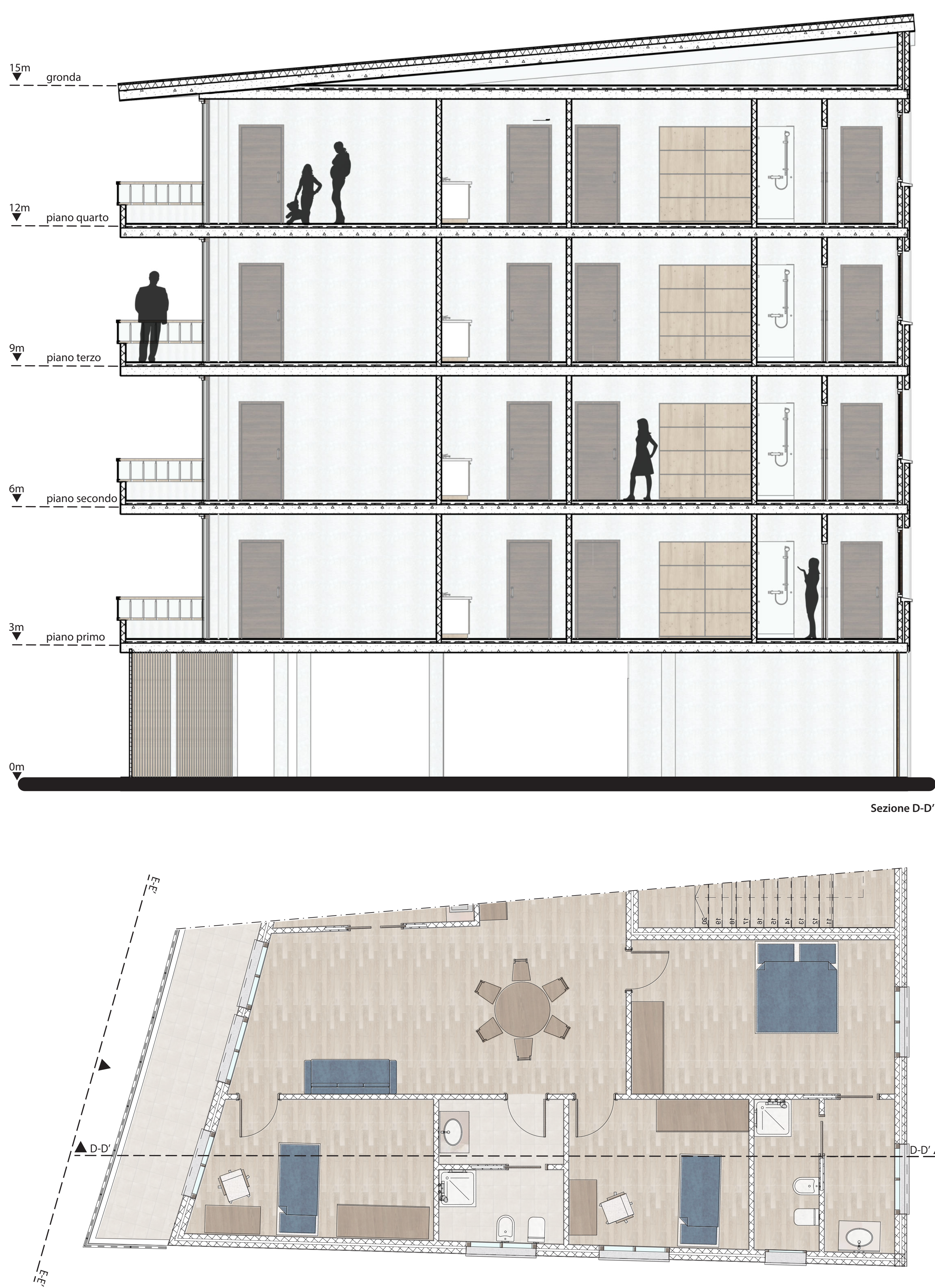
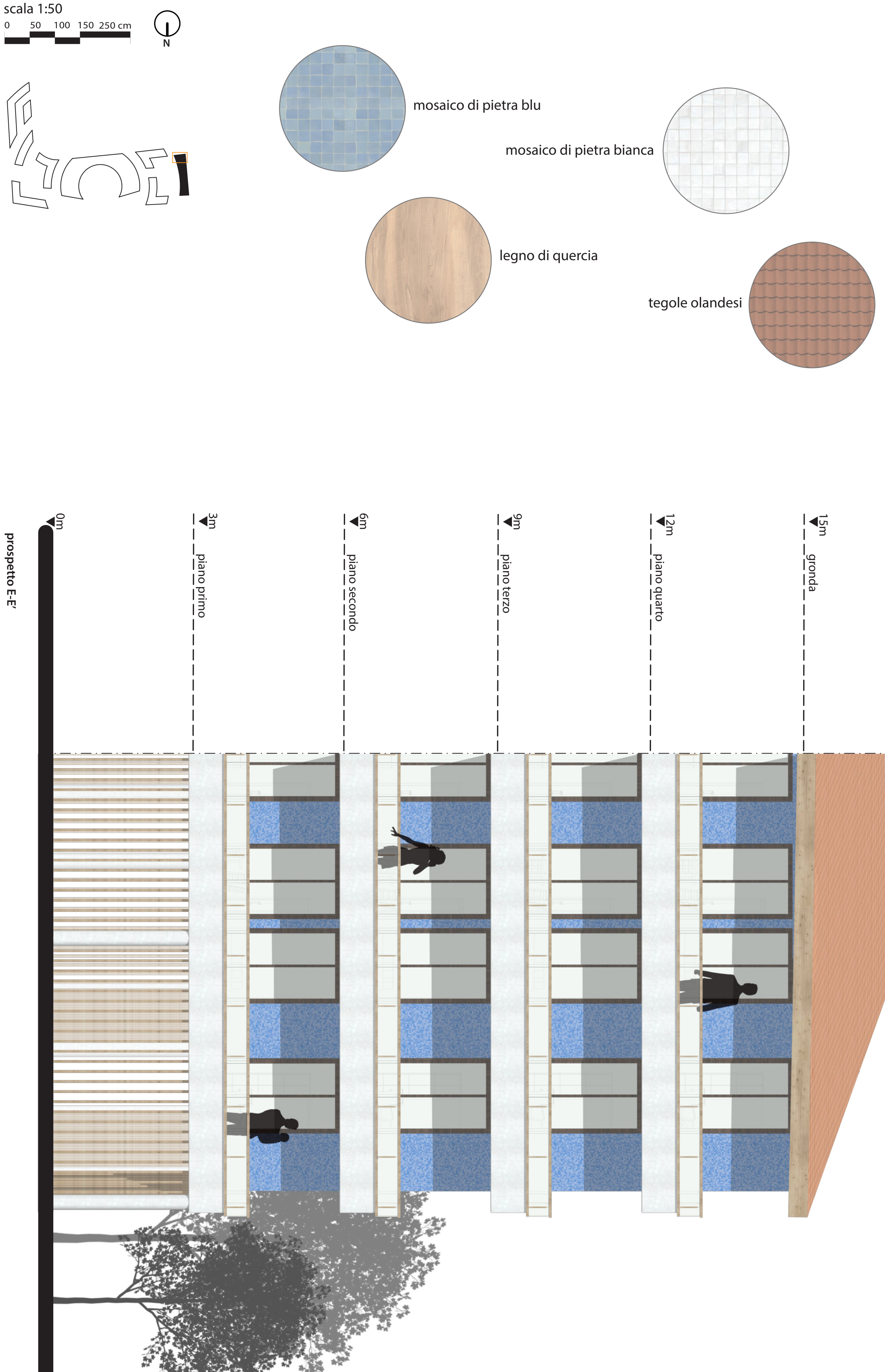
CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA - A.A. 2024-2025
ATELIER CITTÀ E TERRITORIO
Prof. Luca Reinerio
Prof. Giancarlo Cotella
Prof. Tommaso Lorenzi

Gruppo 11
Favano Daria (S323974)
Grangetto Chiara (S324295)
Graziani Ileana (S323921)

4.2

EDIFICIO RESIDENZIALE

Stralcio pianta - Prospetto e sezione terra cielo



4.3

Gruppo 11
Favano Daria (S323974)
Grangetto Chiara (S324295)
Graziani Ileana (S323921)

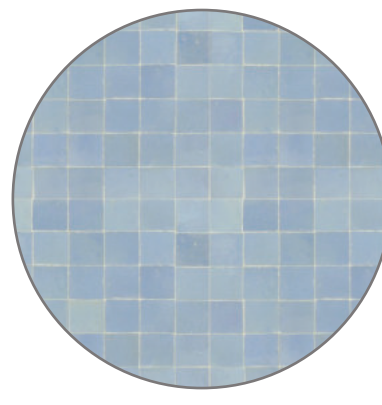
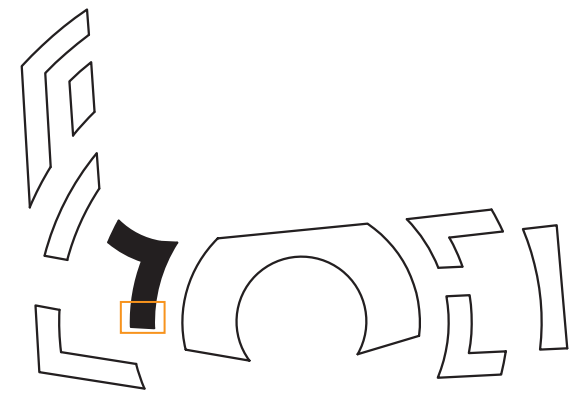
CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA - A.A. 2024-2025
ATELIER CITTÀ E TERRITORIO
Prof. Luca Reinero
Prof. Giancarlo Cotella
Prof. Tommaso Lorenzi

POLITECNICO DI TORINO

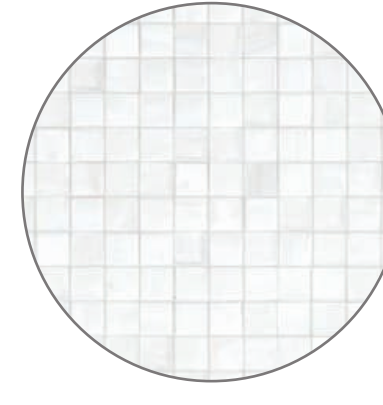
EDIFICIO RESIDENZIALE

Stralcio pianta - Prospetto e sezione terra cielo

scala 1:50
0 50 100 150 250 cm



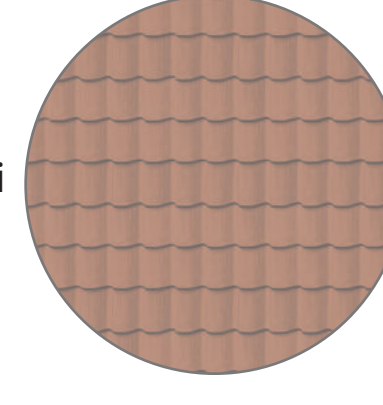
mosaico di pietra blu



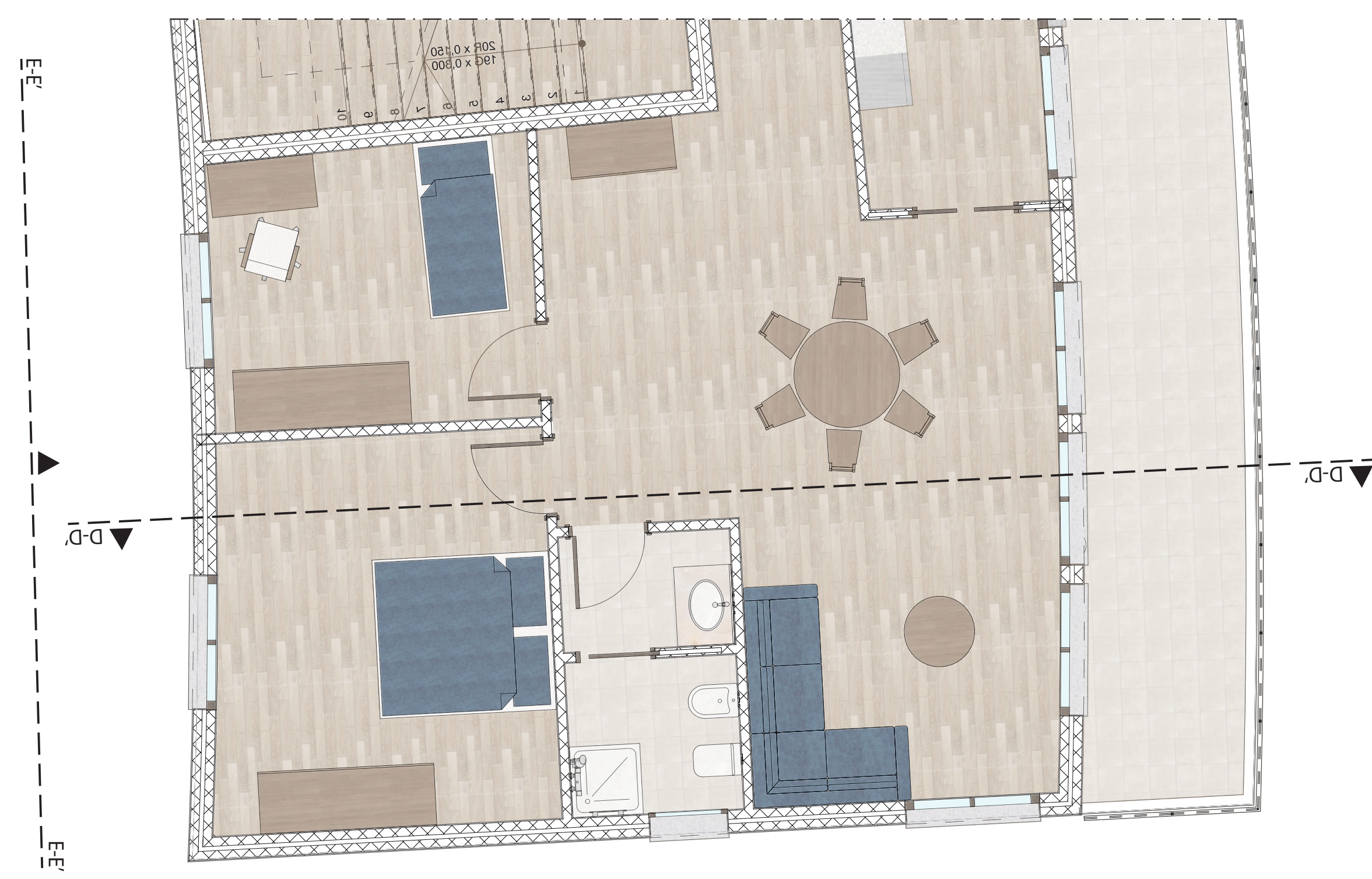
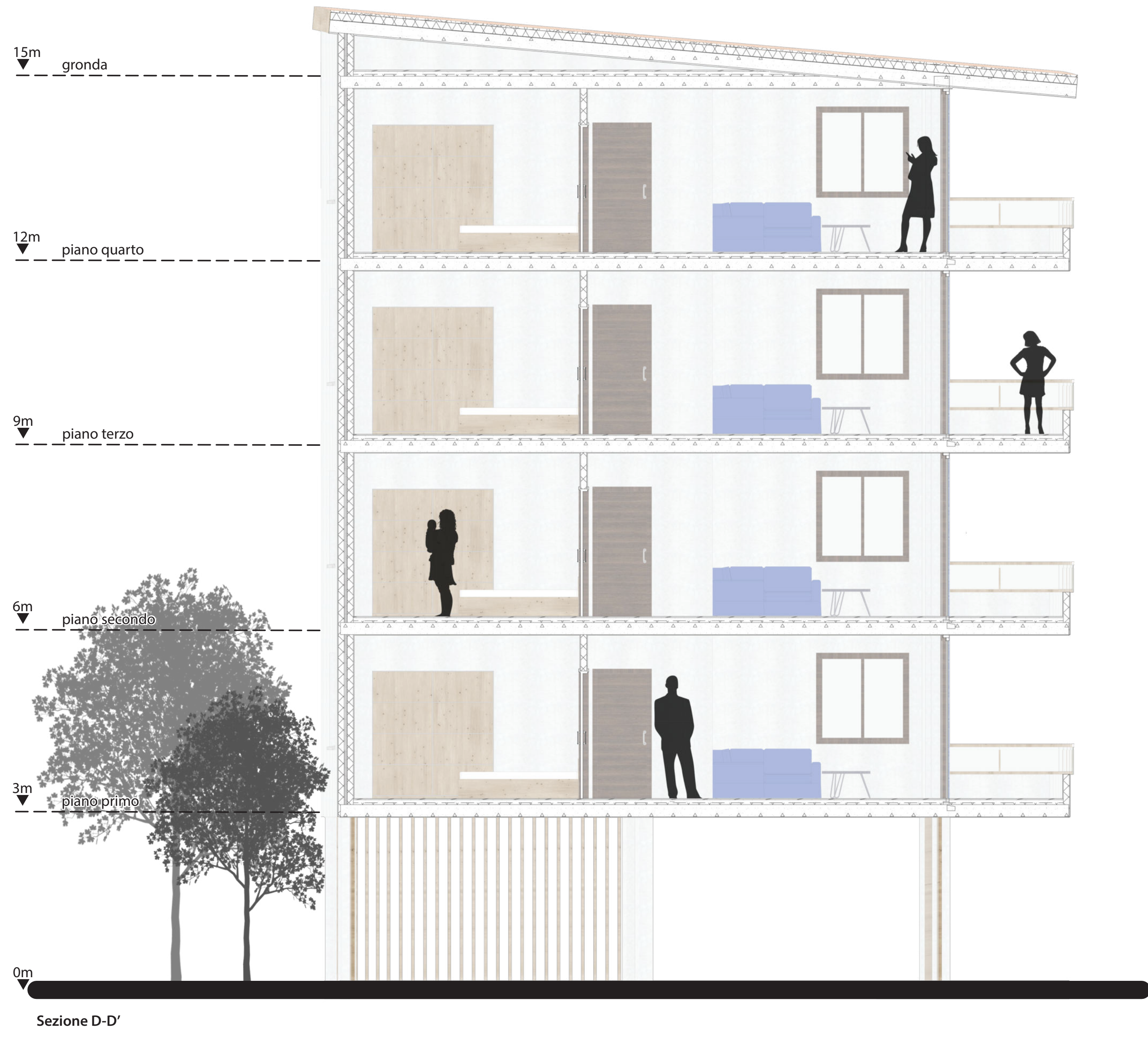
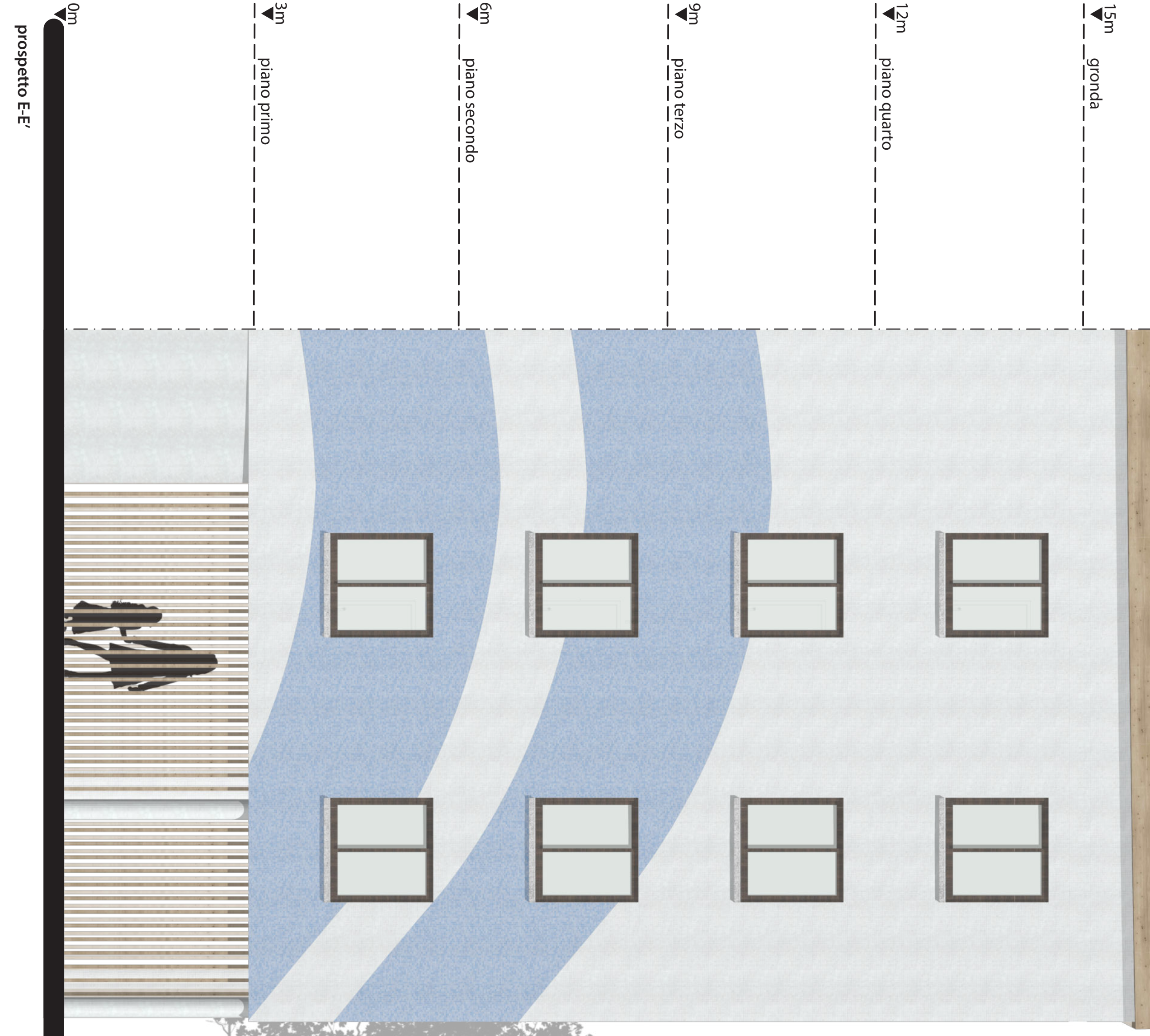
mosaico di pietra bianca



legno di quercia



tegole olandesi





**POLITECNICO
DI TORINO**

CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA - A.A. 2024-2025
ATELIER CITTÀ E TERRITORIO
Prof. Luca Reinerio
Prof. Giancarlo Cotella
Prof. Tommaso Lorenzi

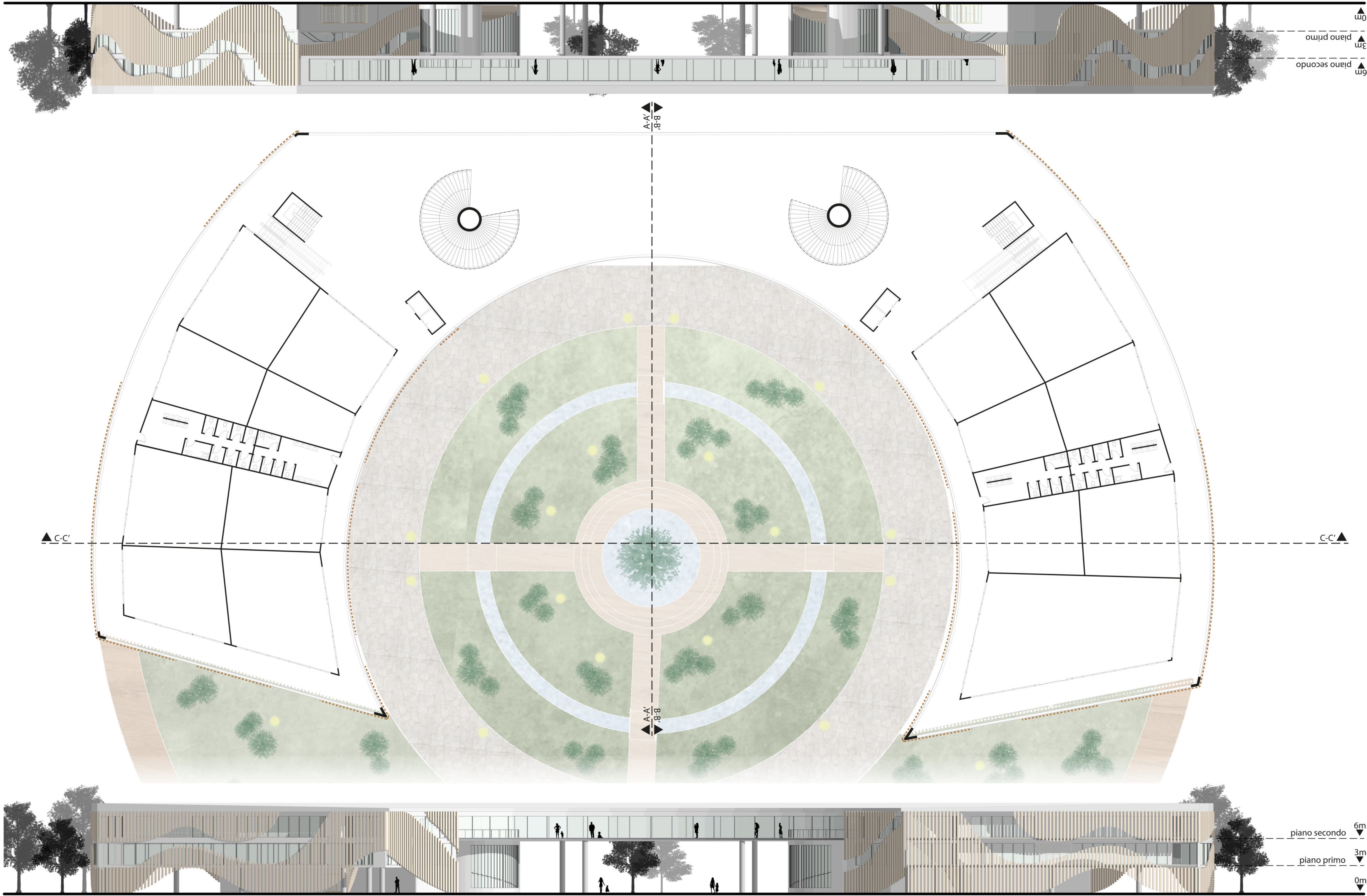
Gruppo 11
Favano Daria (S323974)
Grangetto Chiara (S324295)
Graziani Ileana (S323921)

4.4

EDIFICIO ATTIVITÀ COMMERCIALE

Pianta piano secondo - Prospetti Nord e Sud

scala 1:200
0 2 4 6 10 m



Gruppo 11
Favano Daria (S323974)
Grangetto Chiara (S324295)
Graziani Ileana (S323921)

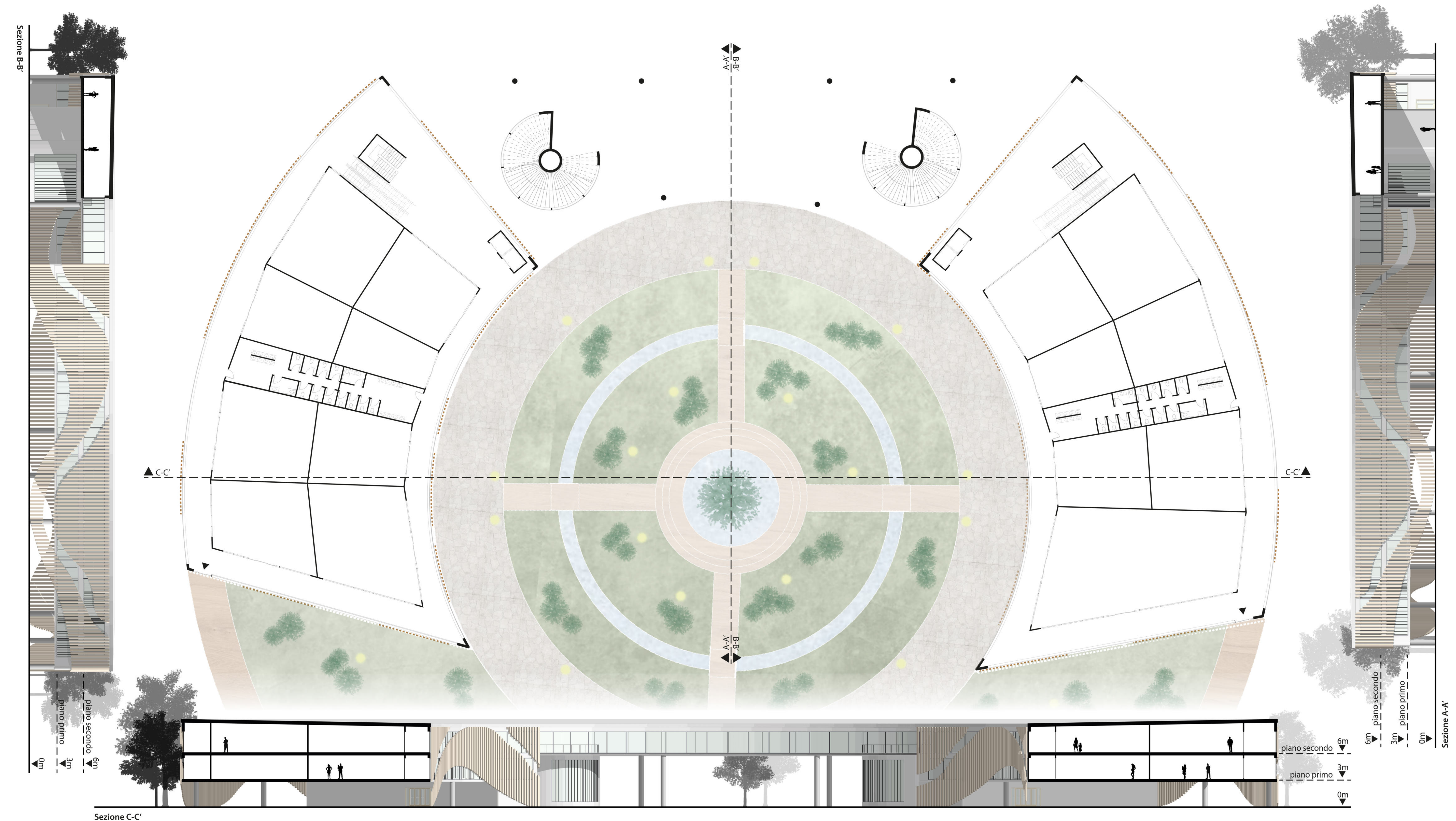
CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA - A.A. 2025-2025
ATELIER CITTÀ E TERRITORIO
Prof. Luca Reinerio
Prof. Giancarlo Cotella
Prof. Tommaso Lorenzi

**POLITECNICO
DI TORINO**

EDIFICIO ATTIVITÀ COMMERCIALE

Pianta piano primo- Sezioni

scala 1:200
0 2 4 6 10 m



**POLITECNICO
DI TORINO**

CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA - A.A. 2025-2025
ATELIER CITTÀ E TERRITORIO
Prof. Luca Reinerio
Prof. Giancarlo Cotella
Prof. Tommaso Lorenzi

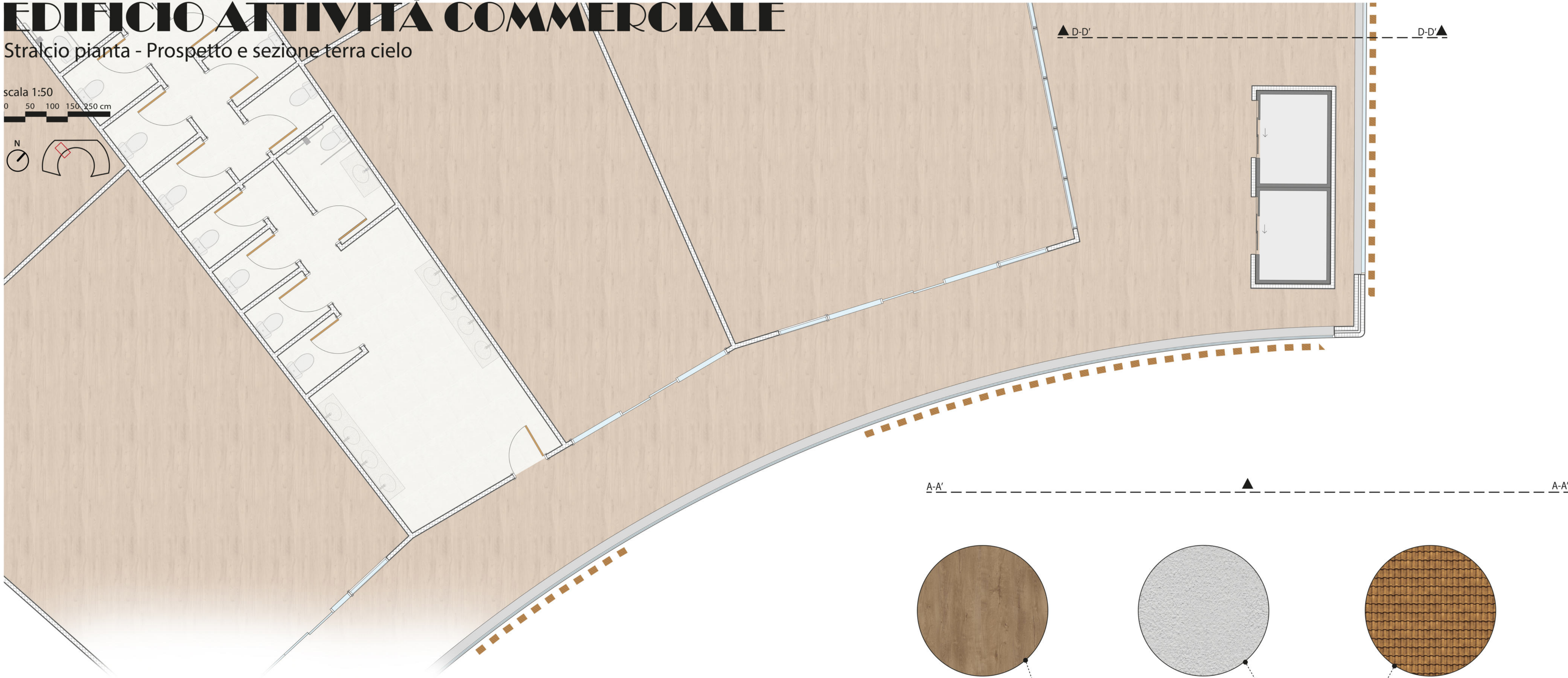
Gruppo 11
Favano Daria (S323974)
Grangetto Chiara (S324295)
Graziani Ileana (S323921)

4.6

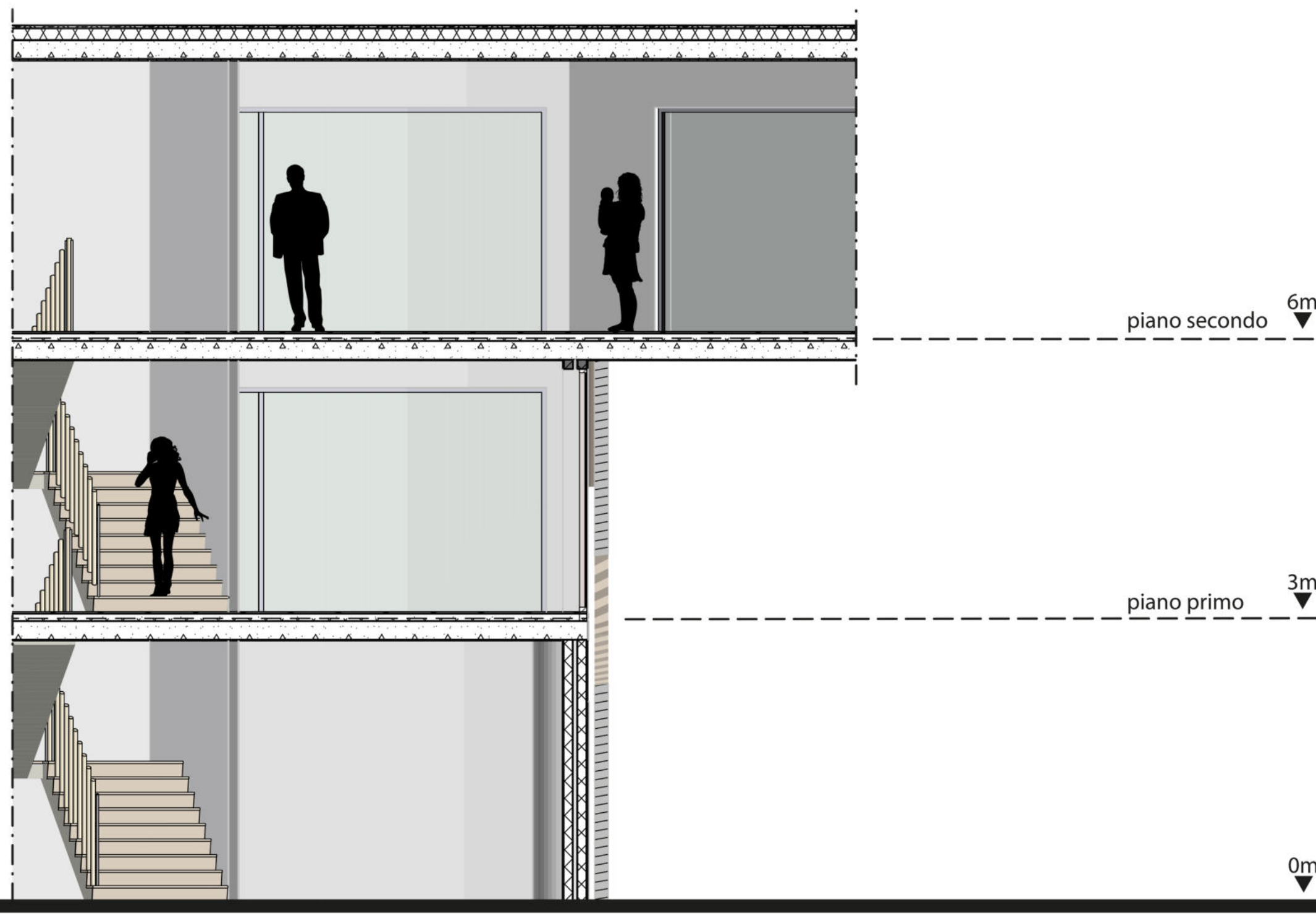
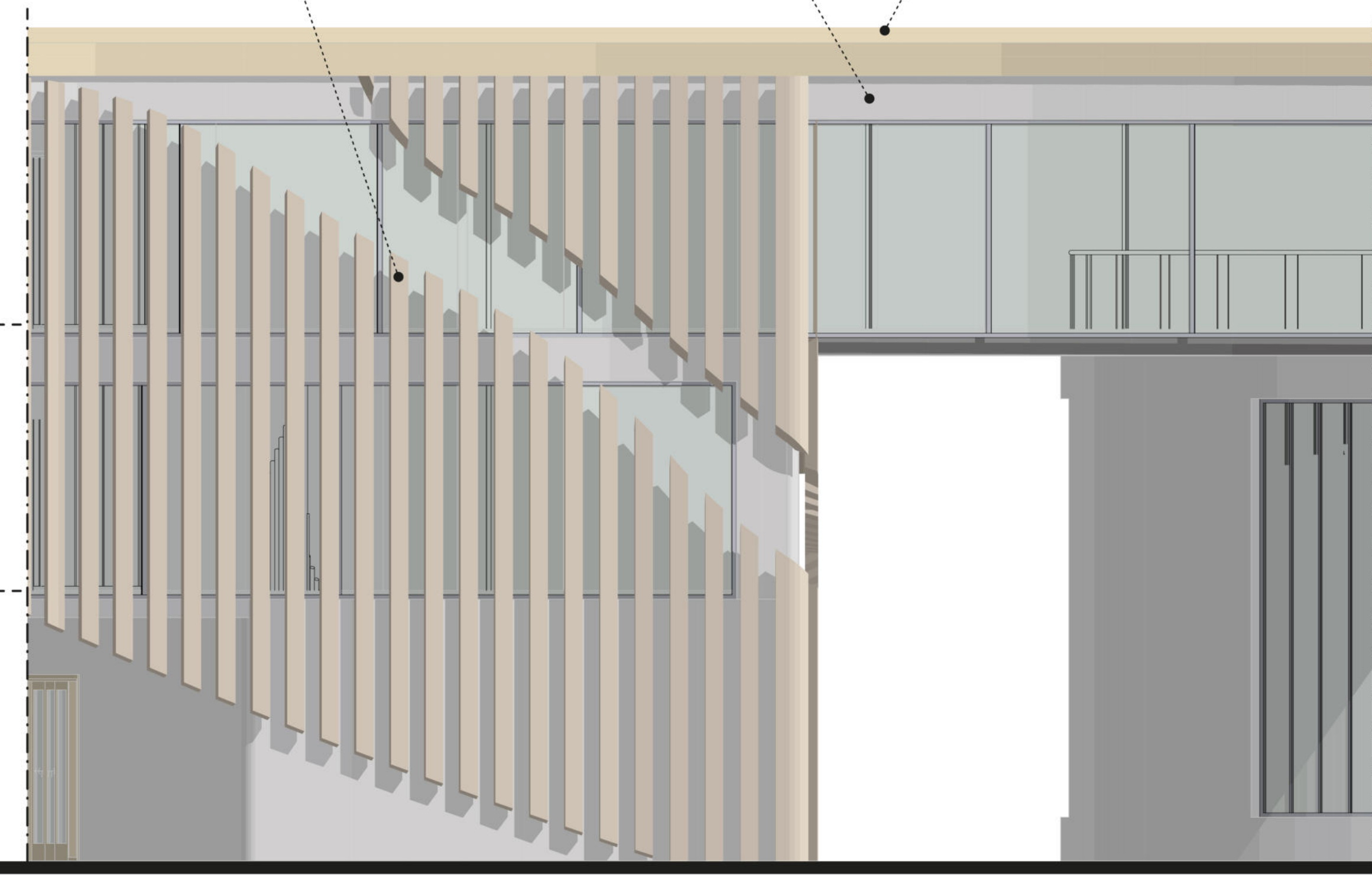
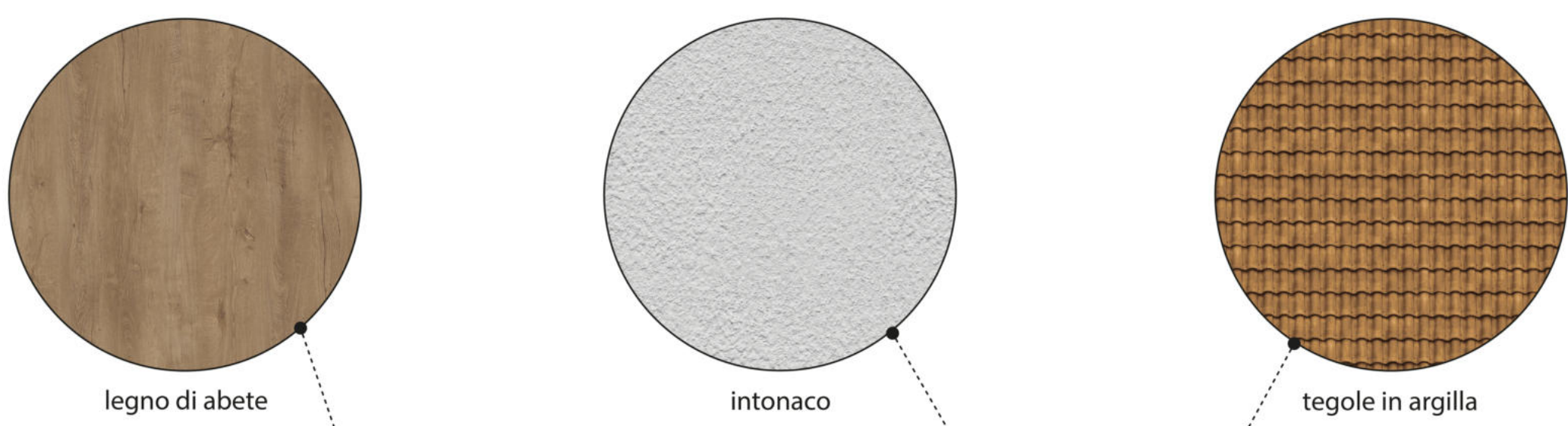
EDIFICIO ATTIVITÀ COMMERCIALE

Stralcio pianta - Prospetto e sezione terra cielo

scala 1:50
0 50 100 150 250 cm



A-A' A-A'

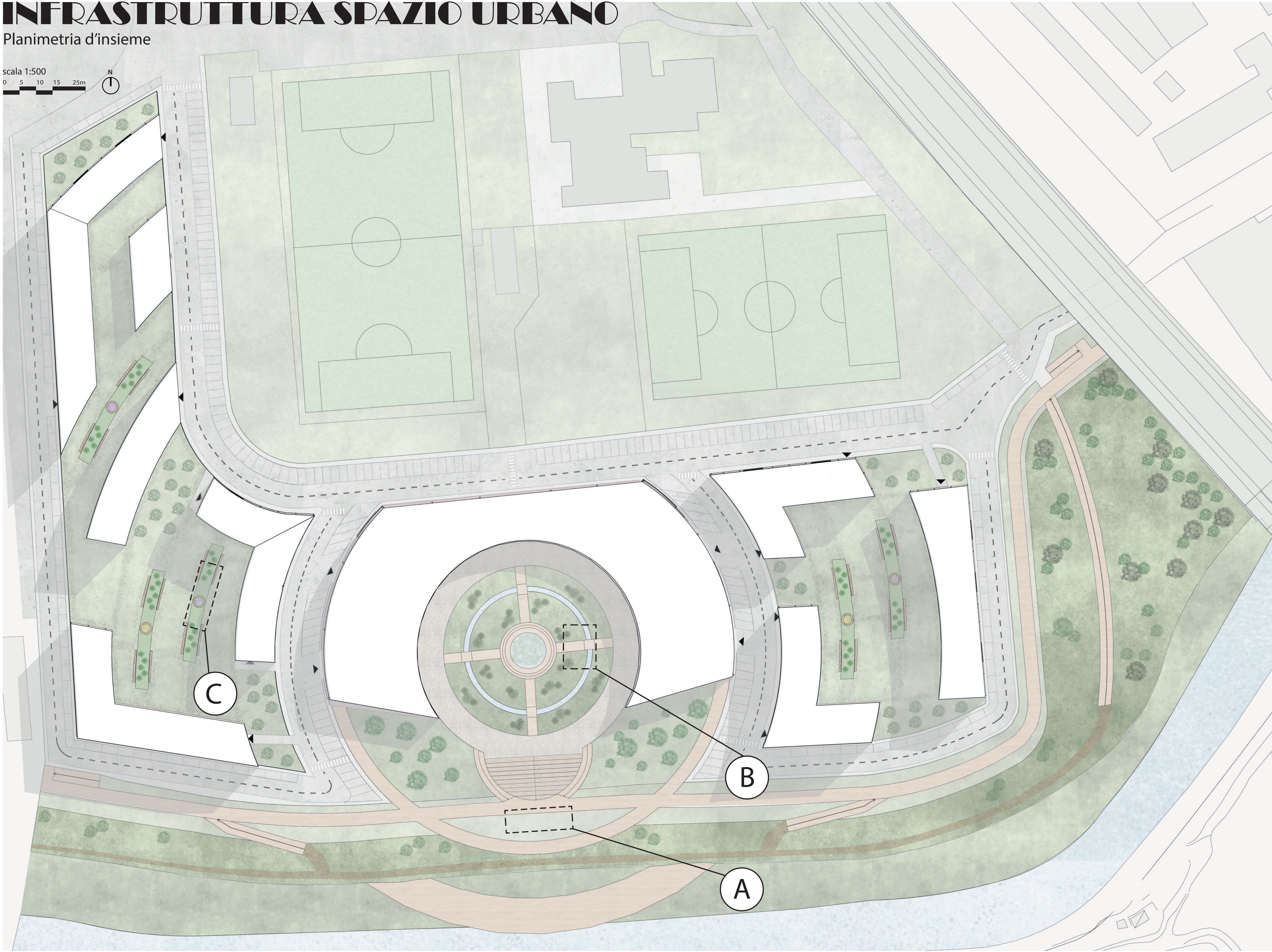
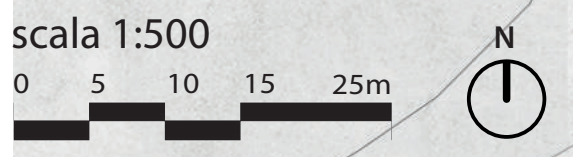


Sezione D-D'

Prospetto A-A'

INFRASTRUTTURA SPAZIO URBANO

Planimetria d'insieme

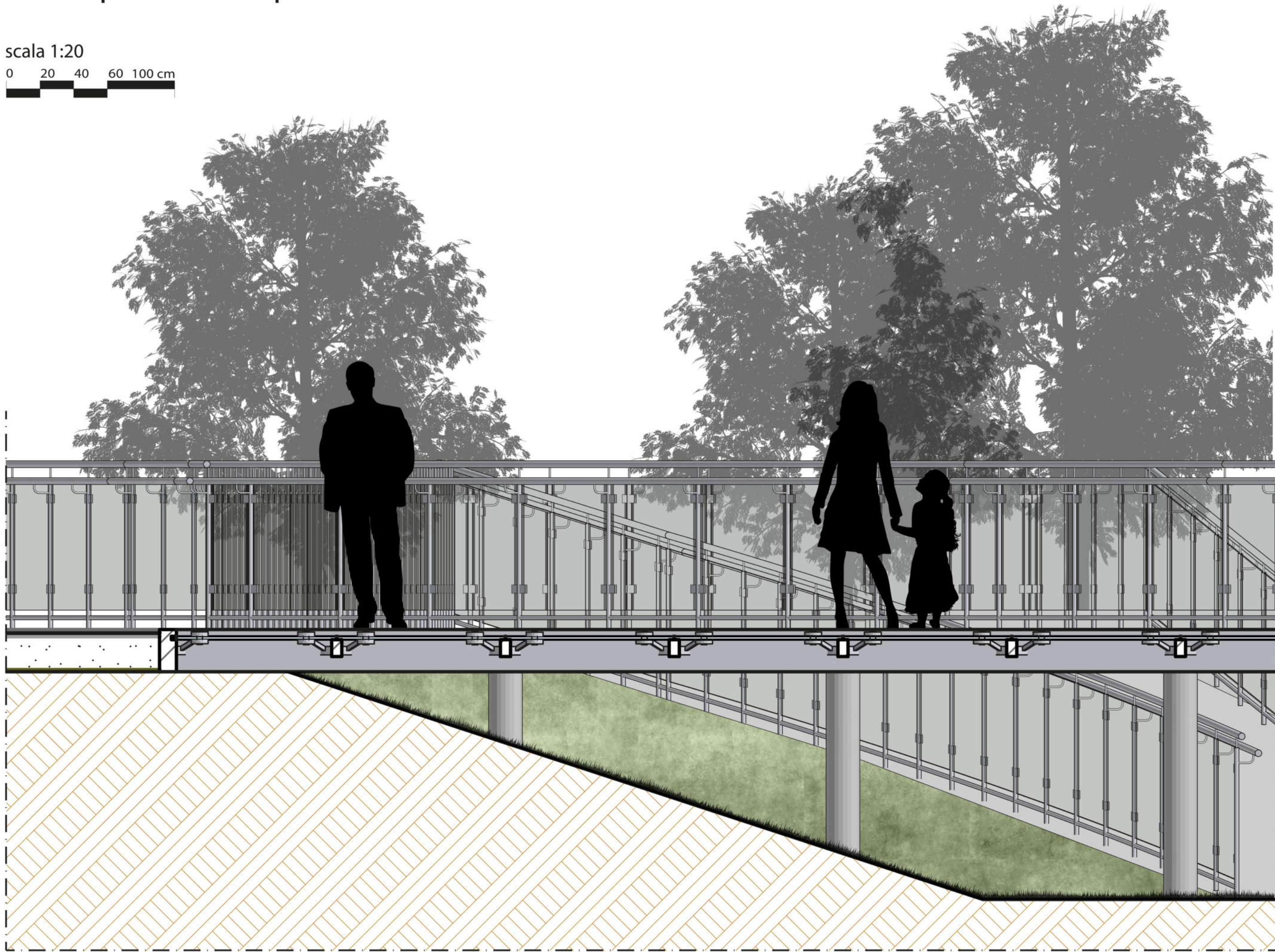


 POLITECNICO DI TORINO	CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA - A.A. 2024-2025 ATELIER CITTÀ E TERRITORIO Prof. Luca Reinerio Prof. Giancarlo Cotella Prof. Tommaso Lorenzi	Gruppo 11 Favano Daria (S323974) Grangetto Chiara (S324295) Graziani Ileana (S323921)	4.8
---	---	---	------------

INFRASTRUTTURA SPAZIO URBANO

Stralci pianta - Prospetti - Sezioni

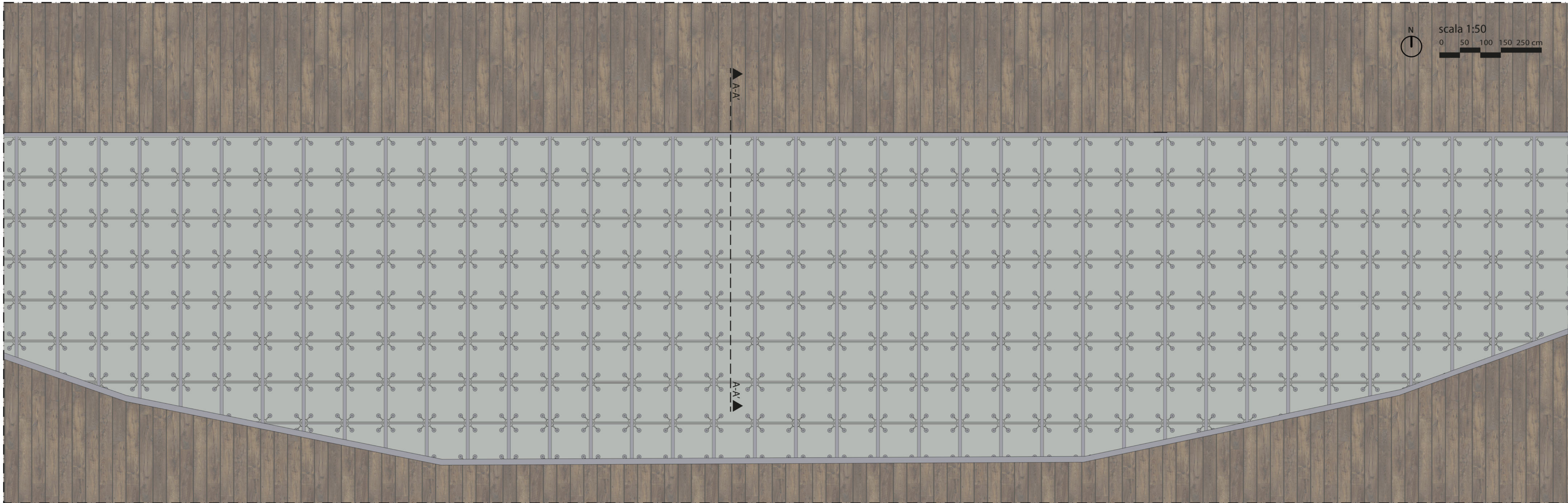
scala 1:20
0 20 40 60 100 cm



Sezione A-A'



Prospetto Sud



Gruppo 11

Favano Daria (S323974)
Grangetto Chiara (S324295)
Graziani Ileana (S323921)

CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA - A.A. 2025-2025

ATELIER CITTÀ E TERRITORIO

Prof. Luca Reinerio

Prof. Giancarlo Cotella

Prof. Tommaso Lorenzi

INFRASTRUTTURA SPAZIO URBANO

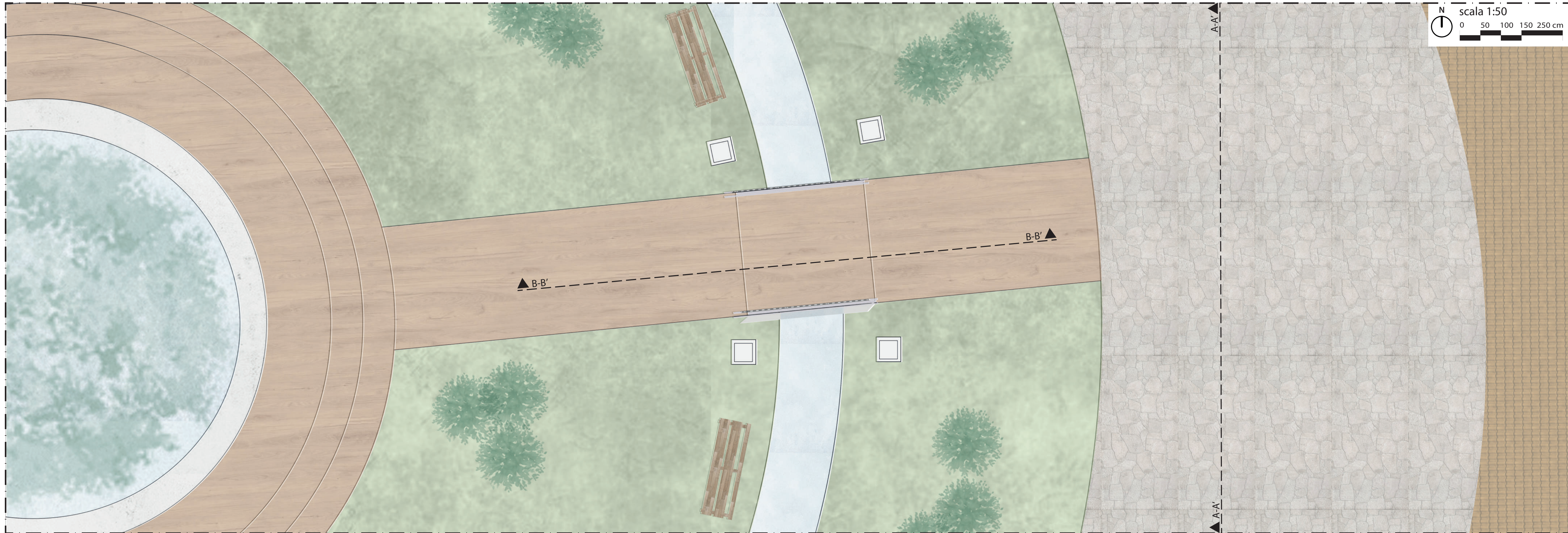
Stralci pianta - Prospetti - Sezioni



Prospetto A-A'



Sezione B-B'



4.10

Gruppo 11
Favano Daria (S323974)
Grangetto Chiara (S324295)
Graziani Ileana (S323921)

CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA - A.A. 2024-2025

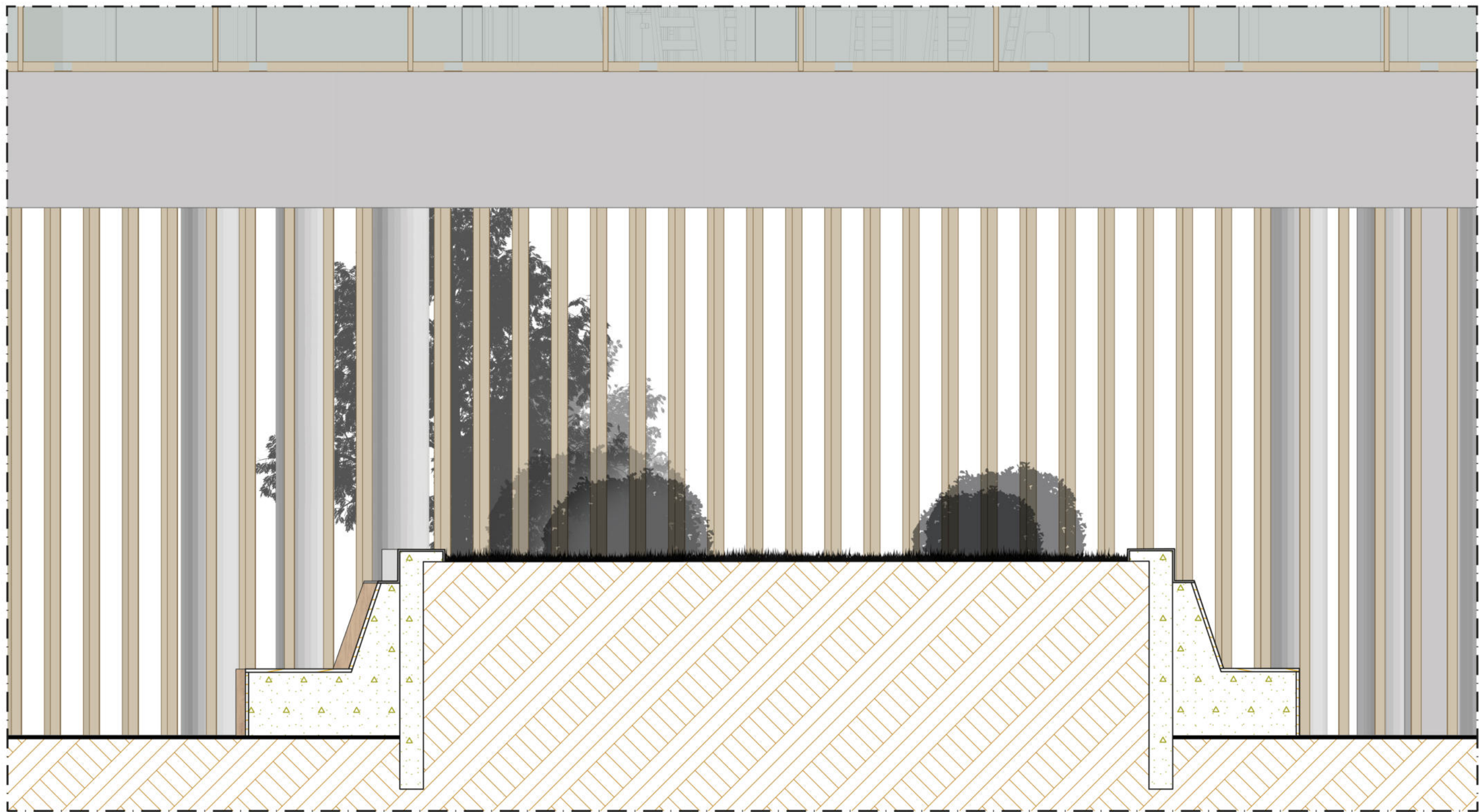
ATELIER CITTÀ E TERRITORIO
Prof. Luca Reinerio
Prof. Giancarlo Cotella
Prof. Tommaso Lorenzi



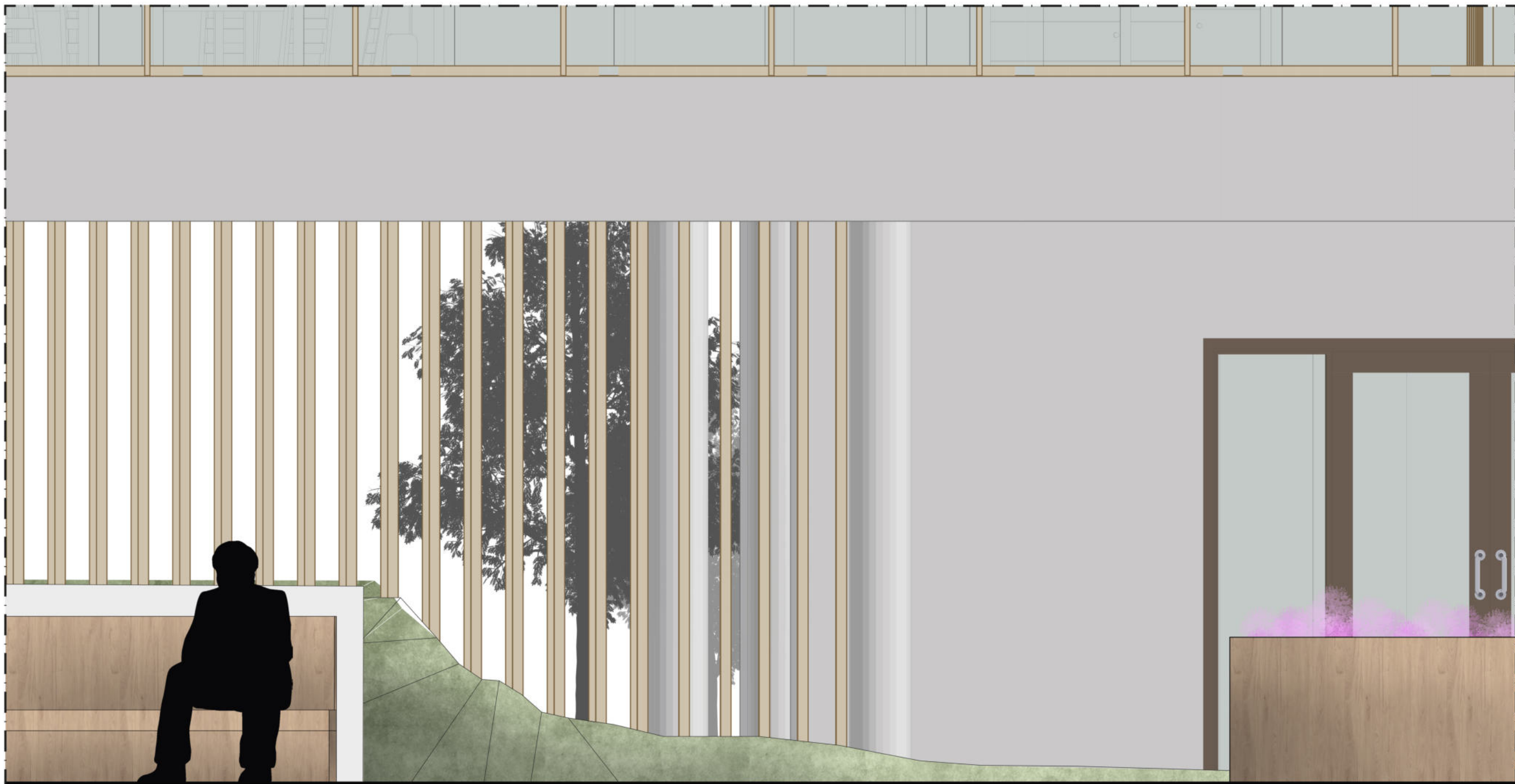
INFRASTRUTTURA SPAZIO URBANO

Stralci pianta - Prospetti - Sezioni

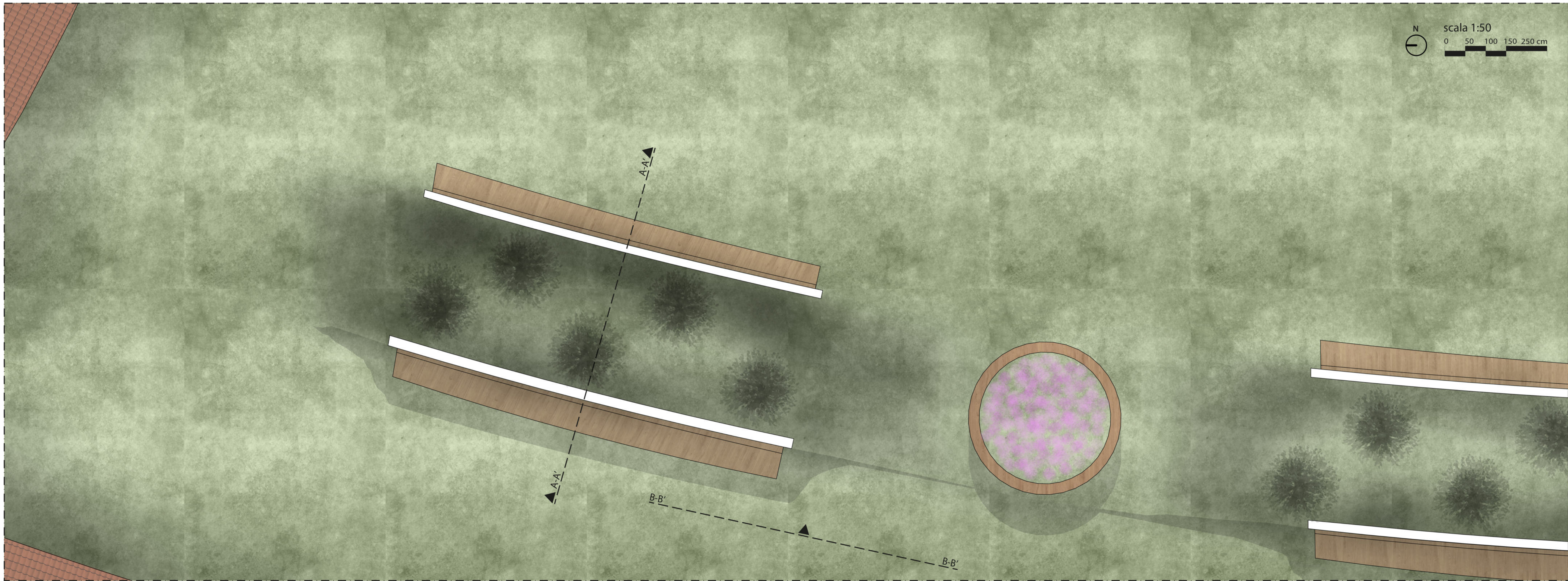
scala 1:20
0 20 40 60 100 cm



Sezione A-A'



Prospetto B-B'



4.11

Gruppo 11
Favano Daria (S323974)
Grangetto Chiara (S324295)
Graziani Ileana (S323921)

CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA - A.A. 2025-2025
ATELIER CITTÀ E TERRITORIO
Prof. Luca Reinerio
Prof. Giancarlo Cotella
Prof. Tommaso Lorenzi

